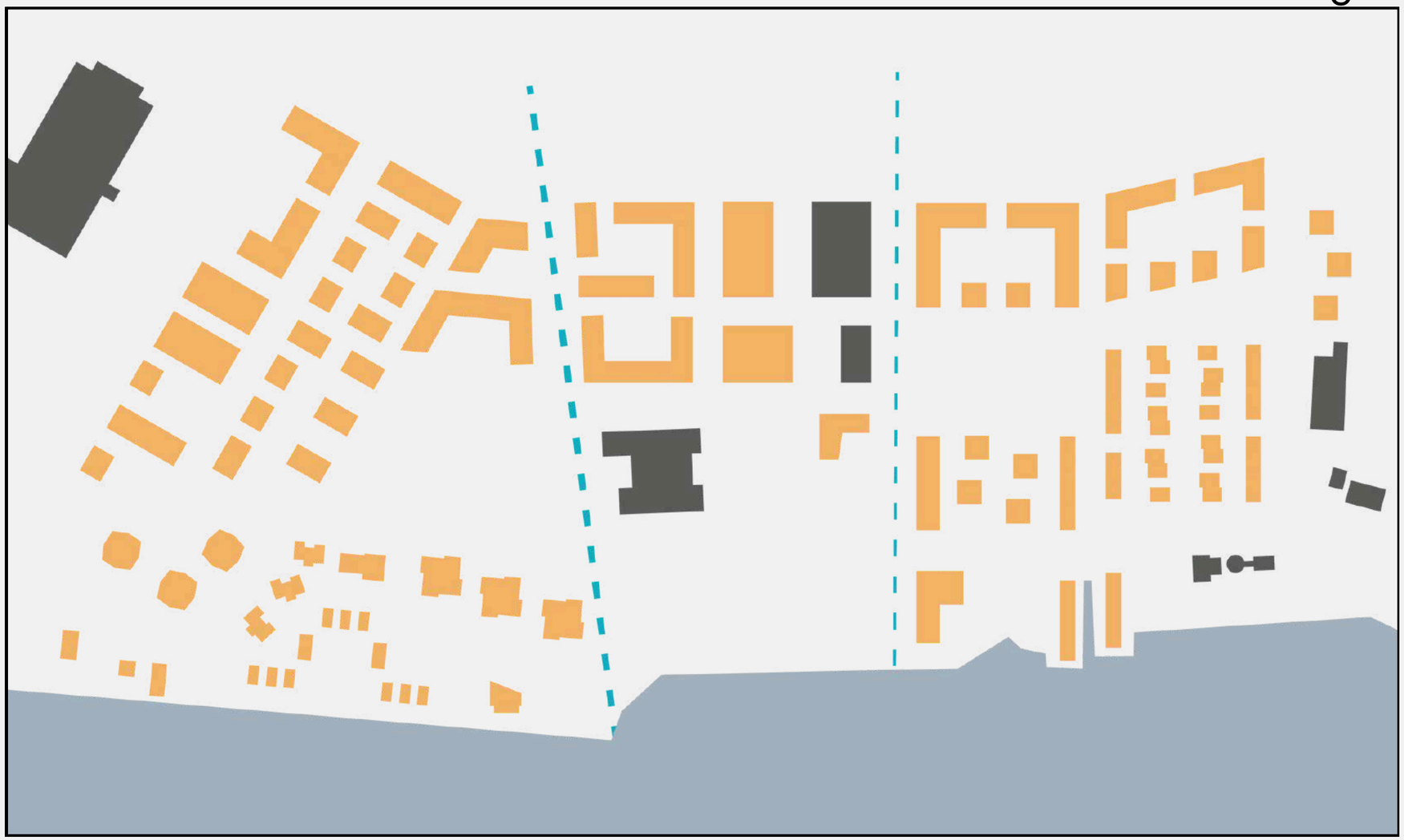
Auf der Freiheit

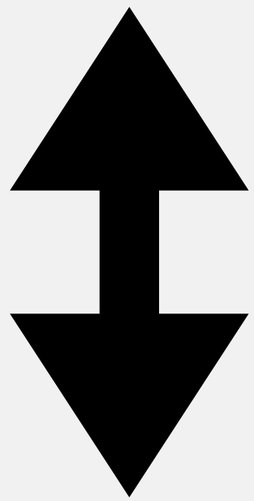
Planungsgebiet

ca. 700 neue Wohnungen



Nachbarschaft im Neubaugebiet

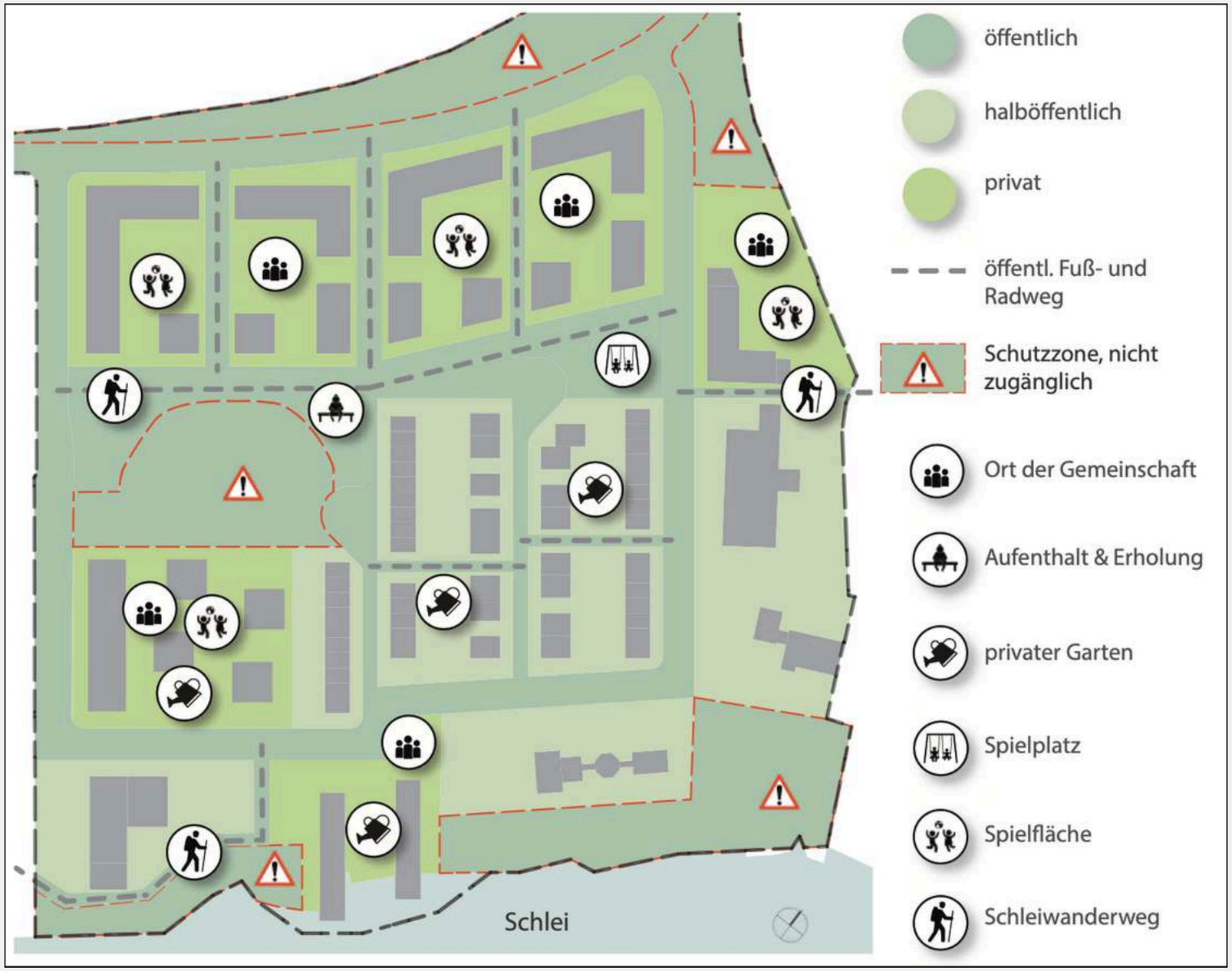
Bindungsansprüche des Menschen



Bindungspotenzial des Raumes

Anspruch	Potenzial
Erreichbarkeit und Mobilität	• gute Erreichbarkeit • Versorgungseinrichtungen • öffentliche Räume
Soziale Interaktion	Gemeinschaftseinrichtungen wie Parks, Spielplätze, Kulturzentren und Treffpunkte.

Auf der Freiheit



Anspruch

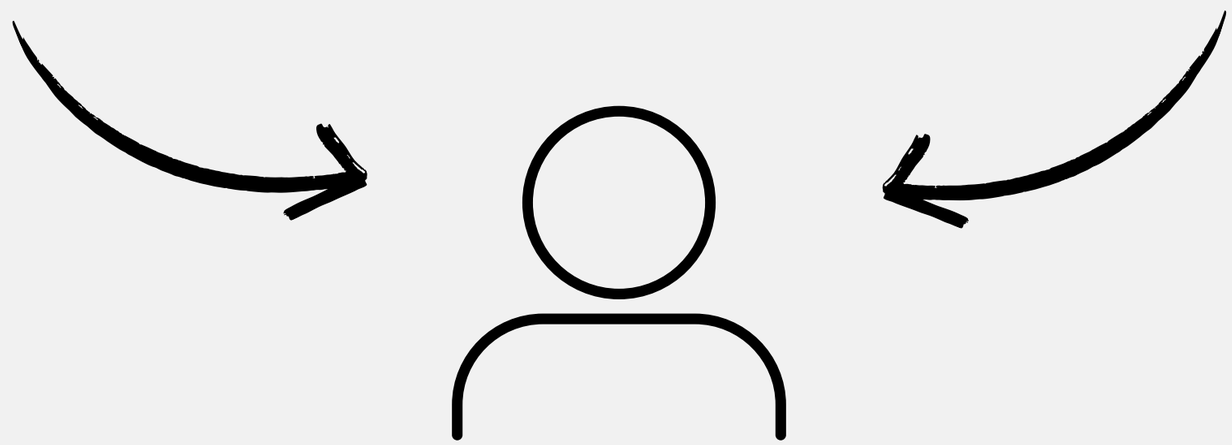
Ästhetik und Umweltqualität

Kulturelle und historische Anknüpfungspunkte

Potenzial

- Integration von Grünflächen
- nachhaltigen Bauweisen
- umweltfreundliche Infrastruktur

Elemente, die lokale Geschichte Kultur und Traditionen widerspiegeln und erlebbar machen.

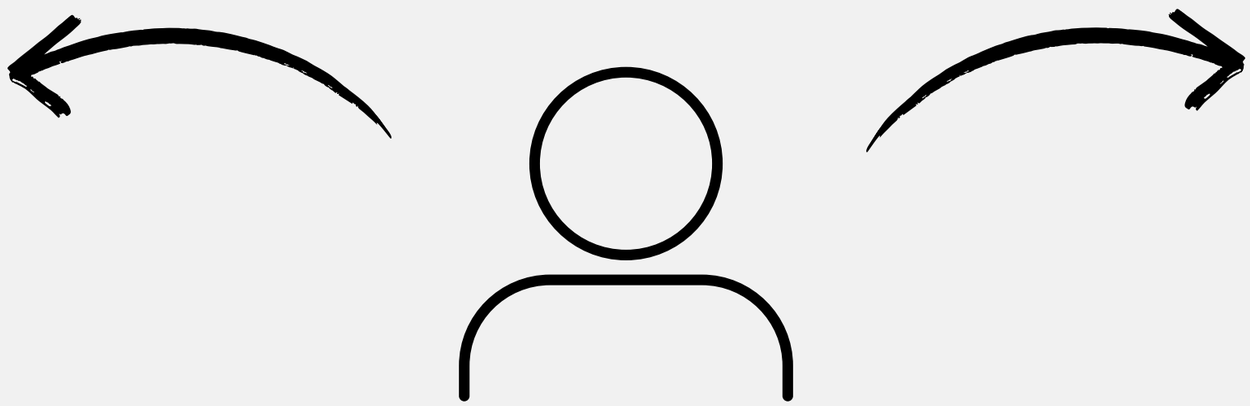


Anspruch

Teilhabe und Mitgestaltung

Potenzial

Mechanismen, die es den Bewohnern ermöglichen, bei der Gestaltung und Weiterentwicklung des Quartiers mitzuwirken.



Auf der Freiheit

Lieblingsort schaffen

In privatem Besitz

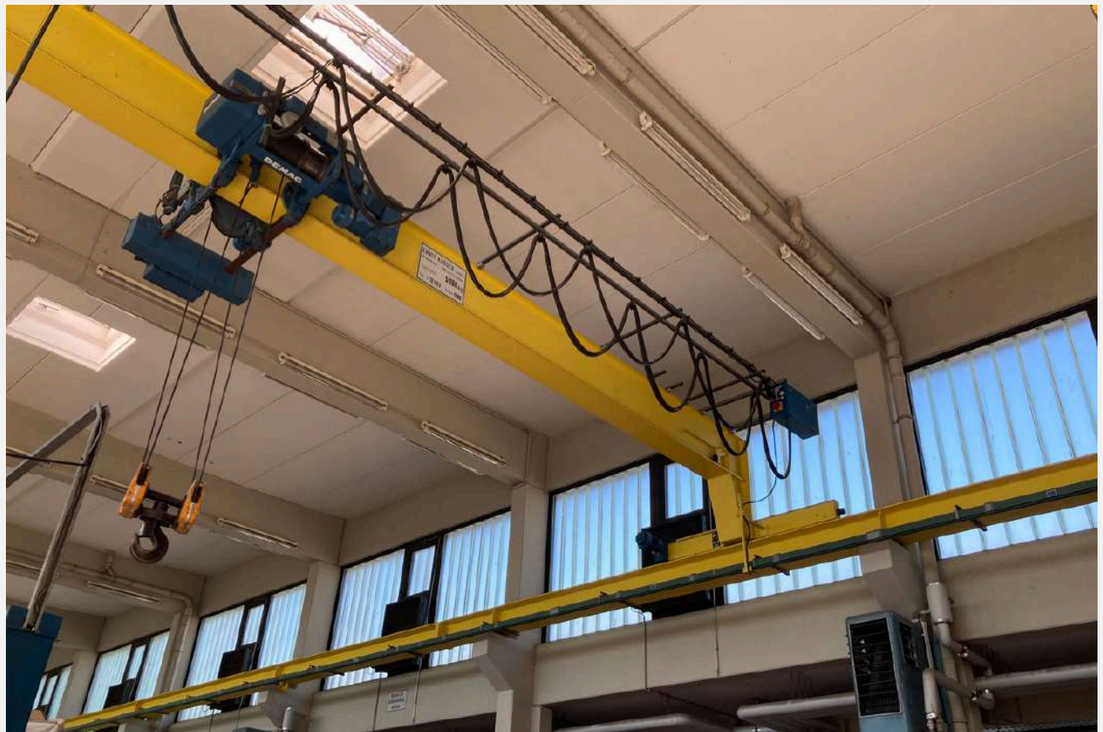
Ehemals Panzerhalle

Lieblingsort schaffen

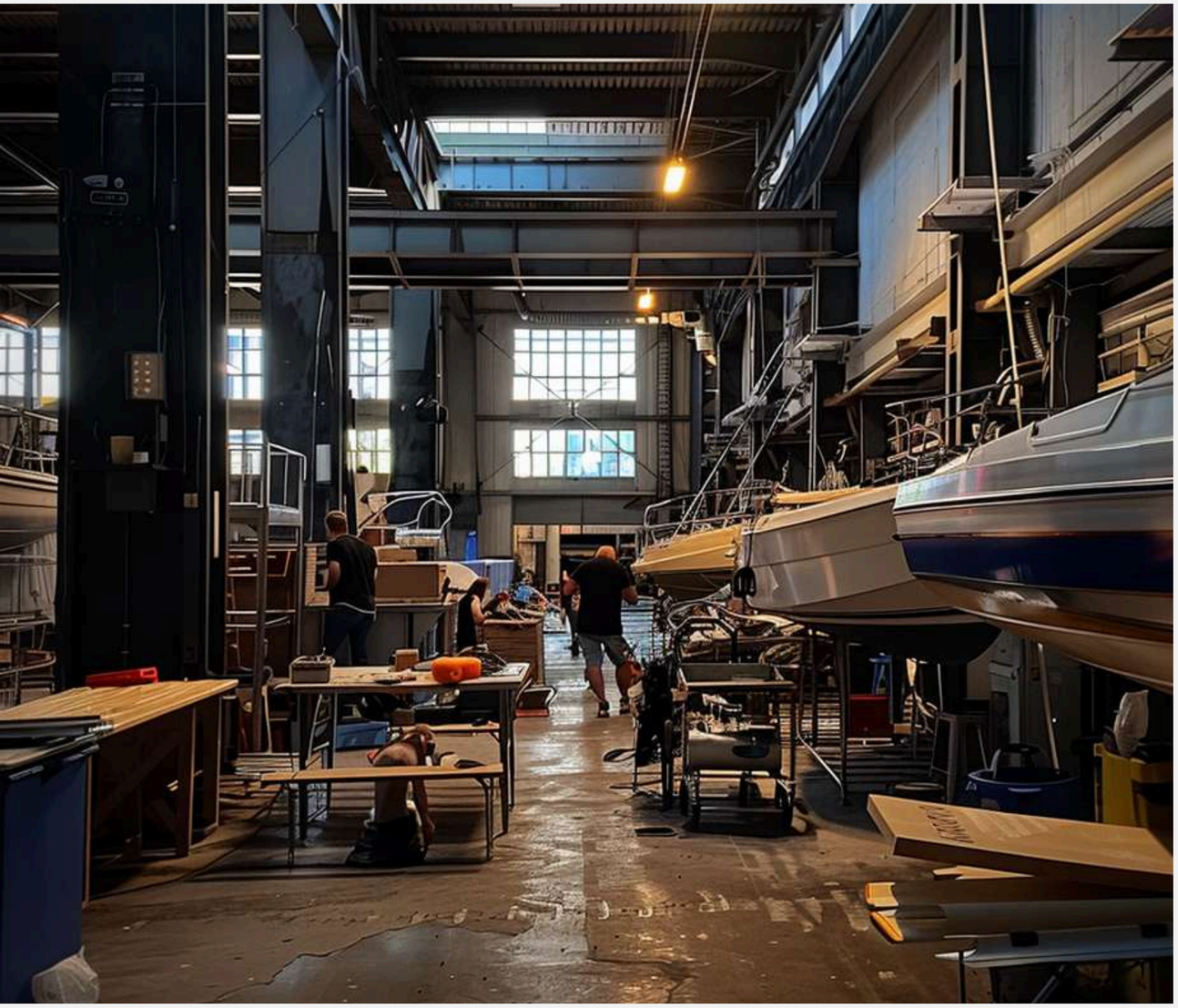
Untervermietete Flächen

Garage für Boote, Autos

Werkstätten

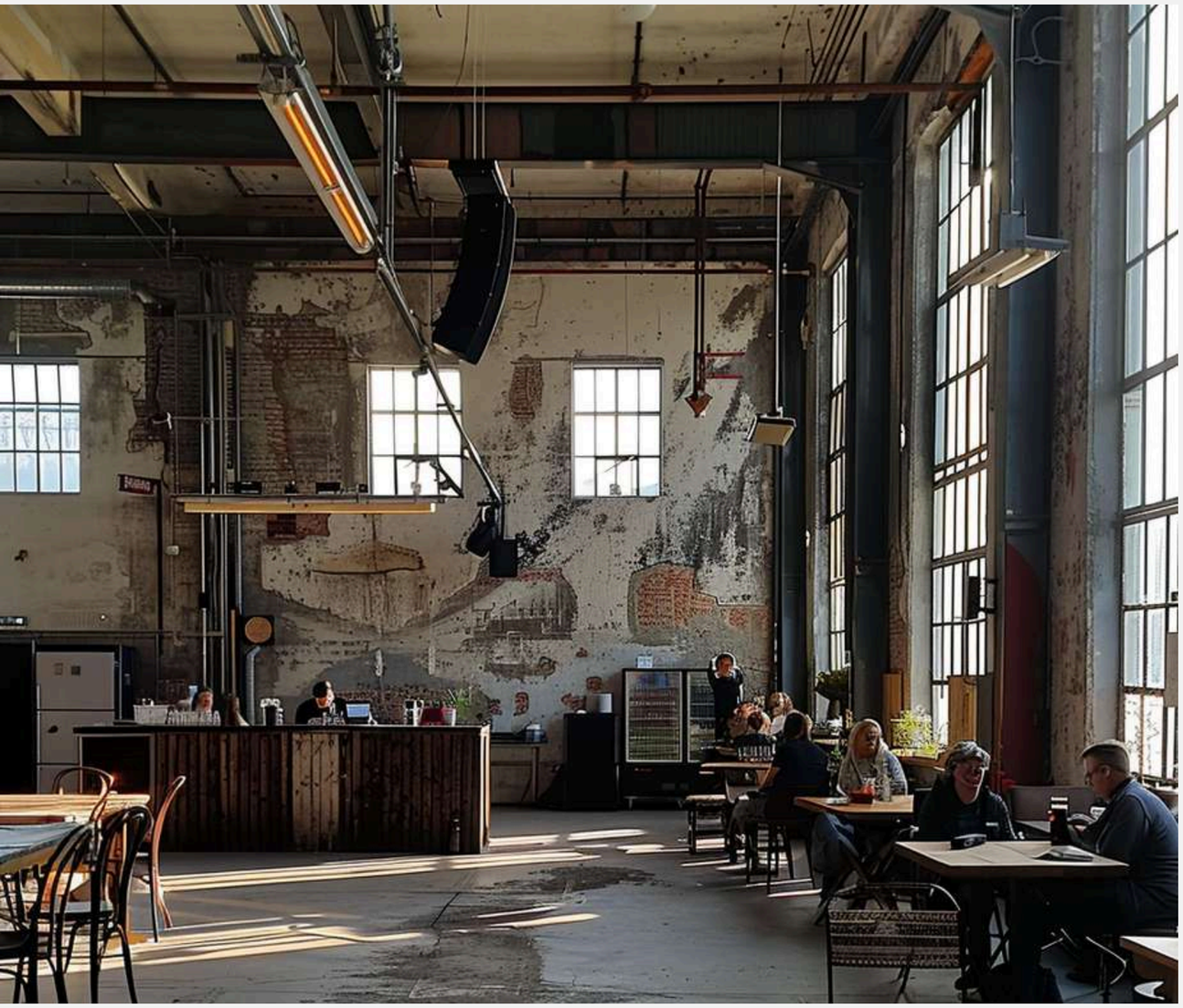


Workshops

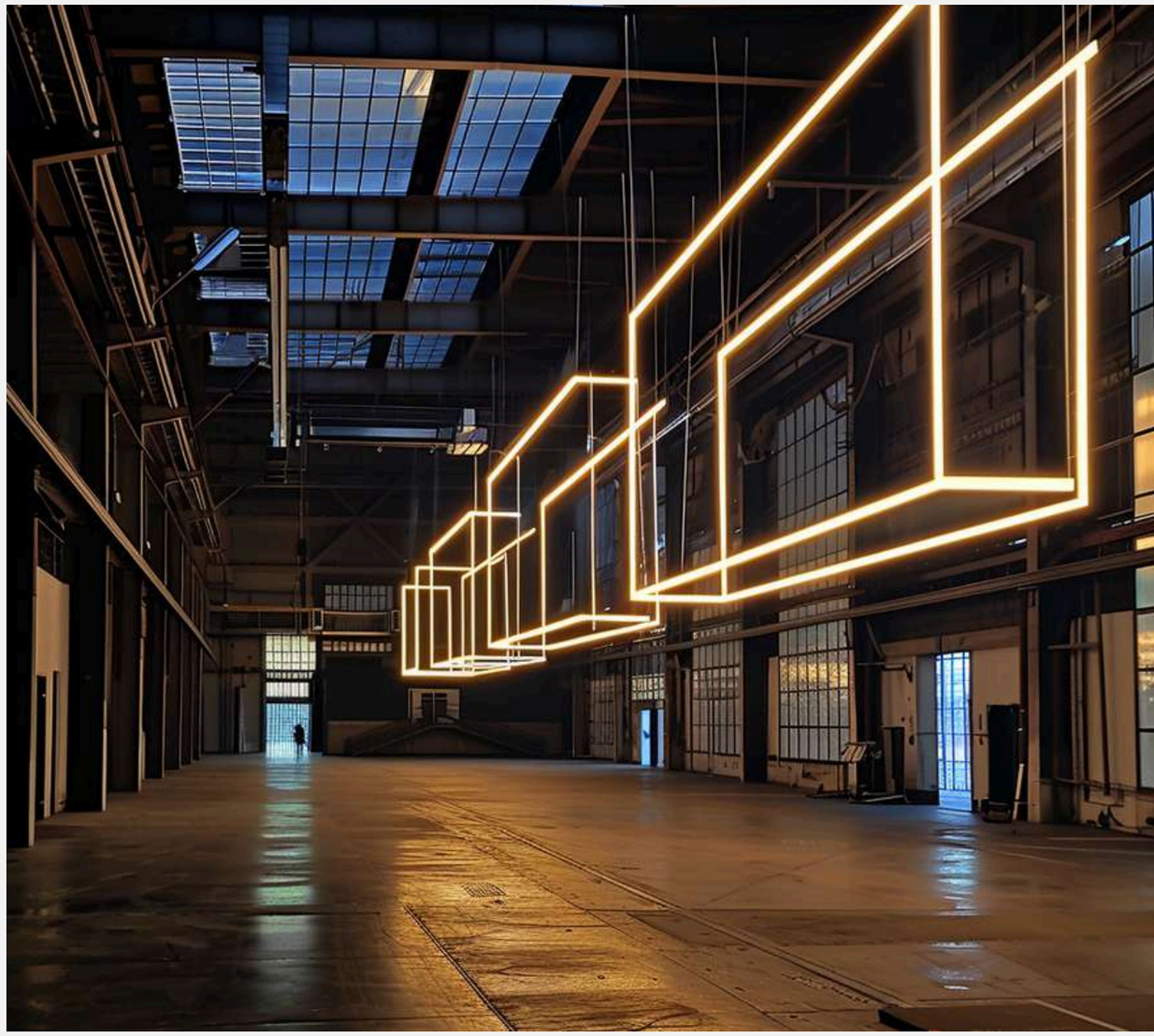


- Zunächst Teilumnutzung
- Status Quo nutzen
- Einbindung der bisherigen Mieter
- Entwicklung des Ortes als Prozess

Gesellschaft



Kunst



Nutzungskonzept

Vermieter / Inhaber

- Akzeptanz schaffen durch evtl Investitionen
- Evtl Investitionen in die

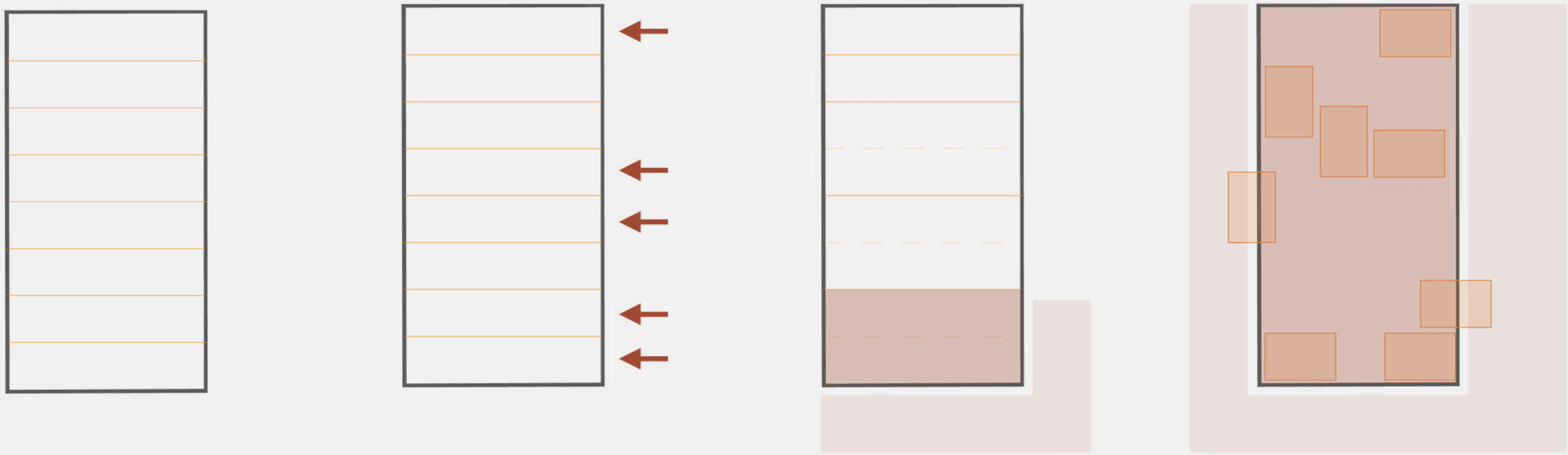
Betreiber

- Stadt als Träger?
- evtl. Vereinsgründung

Mieter

- Werkstätten
- Künstlerateliers
- Kita
- Senioren
- Gastronomie
- Privatveranstaltungen
- Jugendtreffpunkt
- Aufenthalt ohne Konsum

Nutzungskonzept



BESTAND

Einzelne Abschnitte
für sich stehend

SCHRITTWEISE
ÖFFNUNG

Workshops
Werkstätten
Erste Cafés

REDUZIERUNG
DER GRENZEN

Offenere Räume
Gemeinschaftsflächen
Außenraumbezug

UMSTRUKTURIERUNG

Vollständige Umstrukturierung
Umfassender Außenraum
Fließende Nutzung
ggf. Aufstockung

Gemeinschaft