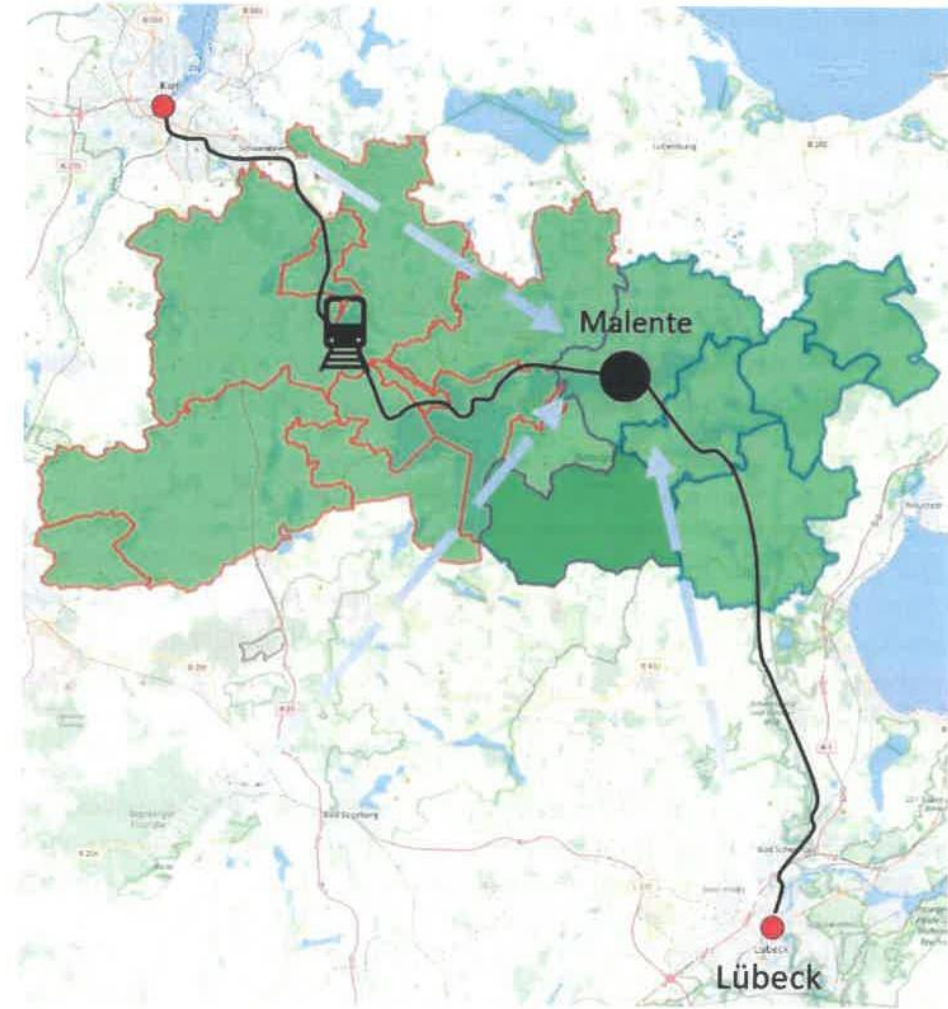


Bedarfsgerechte Wohnqualitäten in der Holsteinischen Schweiz



Die Gemeinde Malente und die Region Holsteinische Schweiz
als Kooperationsraum

Die Gemeinde Malente und die Holsteinische Schweiz zwischen Kiel und Lübeck





Holsteinische
Schmied
AktivRegion



Kreis Malente

Erste Ergebnisse – Schätzung Wohnraumbedarf



Malentes Wohnungspolitische Leitlinien

Einstimmig
beschlossen am
03.11.2022

- Malente gestaltet die Wohnungsmarktentwicklung aktiv mit
- Malente schafft differenzierten und bedarfsorientierten Wohnraum
- Malente verfolgt eine nachhaltige Siedlungsentwicklung
- Malente verstärkt die interkommunale Zusammenarbeit bei der Wohnungsmarktentwicklung

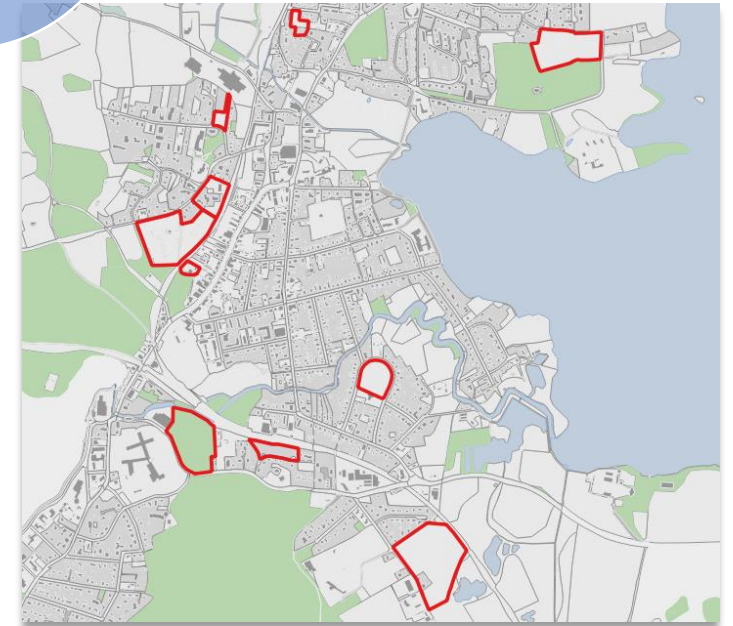
Unser Monitoring-System

Monitoring des Wohnungsmarkt profils

Monitoring der Wohnbau-potenzialflächen



1.	Früher gemeinsamer Nutzung/Landwirtschaft	200/lyn	Privat	>10 Mb/s/1 95A	keine	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	360km	26m	1	1	18	18	18	18	18	
	Wohnbaufläche/Landwirtschaft	200/lyn	Privat	>10 Mb/s/1 95A	keine	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	360km	40km	1	1	18	18	18	18	18	
	Schutz	300/lyn	Gemeinde	>10 Mb/s/1 95A CATV	Ex. lufth. Kindergarten MRO Kindertages Spielplatz Mollers Schule an den Auswärtigen Grundschule Mollers	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	336m	376m	27	267	15	15	15	15	15	keine Eintragungen im Grundbuch, keine vertragliche Bindungen, Entwicklung nur mit Zustimmung eines Planes möglich
	Sozial-, Freizeit- und Erwerbsfläche	200/lyn	Gemeinde	>10 Mb/s/1 95A CATV	Ex. lufth. Kindergarten MRO Kindertages Spielplatz Mollers Schule an den Auswärtigen Grundschule Mollers	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	360m	245m	17	98	15	15	15	15	15	Entwicklung im Grundbuch, Abwärtigung des ET-Gesetz, Nachr. Auswärtigen Jahre danach verändernde Betrieb nicht zu erwarten oder betrieblich zu lassen Sonderklausel zu Einrichtung einer Tafelstation auf Nachbar Flurstück 110 Verpflichtung Bindungen Vertrag mit dem TSB Mollers über die Nutzung des Geländes Regelt (4. Flur nur mit Baugenehmigung entwickelbar)
	Landwirtschaft	200/lyn	Gemeinde	>10 Mb/s/1 95A CATV	Ex. lufth. Kindergarten MRO Kindertages Spielplatz Mollers Schule an den Auswärtigen Grundschule Mollers	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	2000m	270m	9	21	15	15	15	15	15	keine Eintragungen im Grundbuch, keine vertragliche Bindungen
2.	Landwirtschaft	200/lyn	Privat	-	Ex. lufth. Kindergarten MRO Kindertages Spielplatz Mollers Schule an den Auswärtigen Grundschule Mollers	A2: 30km A3: 30km A7: 40km	95% 90% 90%	2800m	470m	5	227	15	15	15	15	15	keine ist nur mit Baugenehmigung entwickelbar



Beispiel für einen Steckbrief

Bad Malente-Gremsmühlen, Ringstraße



Planungsstand

Bebauung	unbebaut
Darstellung FNP	Wohnbaufläche
Baurecht	nicht vorhanden
GRZ	k.A.
Zulässige Bebauung	k.A.
Verfügbarkeit	Mittelfristig

Flächeninformationen

Flächenkategorie	Wohnbau
Fläche (ha)	1,30
Flurstücke	119_1
Nutzung	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
Bodenrichtwert	130€/qm
Eigentum	Gemeinde

Technische Infrastruktur

Breitbandanschluss	> 50 Mbit/s DSL CATV
---------------------------	----------------------------

Soziale Infrastruktur

Ev.-luth. Kindergarten
AWO-Kinderhaus
Spielstube Malente
Schule an den Auewiesen

Erreichbarkeit

Autobahn (Entfernung zur jeweiligen Autobahn)	A20 - 30km A21 - 30km A7 - 40km
Bundesstraße	B76 B430
Bahnhof (Entfernung zum Bahnhof)	860m
ÖPNV (Entfernung zur nächstgelegenen Haltestelle)	241m

Sonstiges

Angenommene realisierbare Wohneinheiten	
EZFH	17 WE
Geschosswohnungsbau	98 WE
Altersstruktur in	
< 19 Jahre	15%
19-65 Jahre	55%
66 und älter	30%

Malente verstärkt die interkommunale Zusammenarbeit bei der Wohnungsmarktentwicklung

Einstimmig
beschlossen am
03.11.2022

- Vermarktung als Wohn- und Arbeitsregion
- Entwicklung und Umsetzung einer Wohn- und Zuzugsinitiative
- Verstetigung und Intensivierung des Austauschs aller relevanten Wohnungsmarkakteur:innen
- Interkommunale Kooperation in der Daseinsvorsorge

Die Gemeinde Malente und die Holsteinische Schweiz zwischen Kiel und Lübeck

