

Aktive Flächenpolitik am Beispiel „Auf der Freiheit II“



Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



WIKINGERSTADT
SCHLESWIG



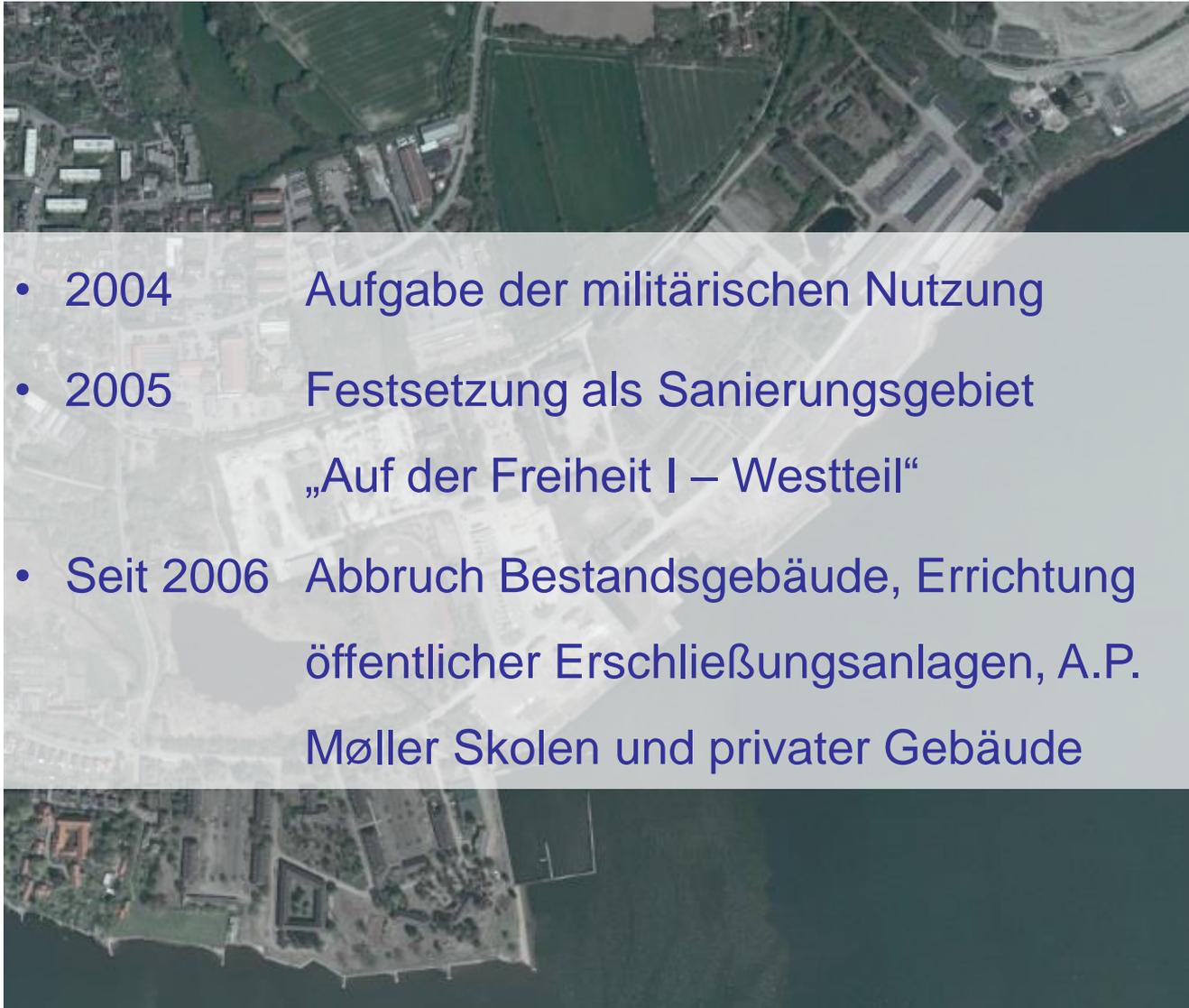
LVermGeoSH 2006

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



LVermGeoSH 2006

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



- 2004 Aufgabe der militärischen Nutzung
- 2005 Festsetzung als Sanierungsgebiet
„Auf der Freiheit I – Westteil“
- Seit 2006 Abbruch Bestandsgebäude, Errichtung öffentlicher Erschließungsanlagen, A.P. Møller Skolen und privater Gebäude

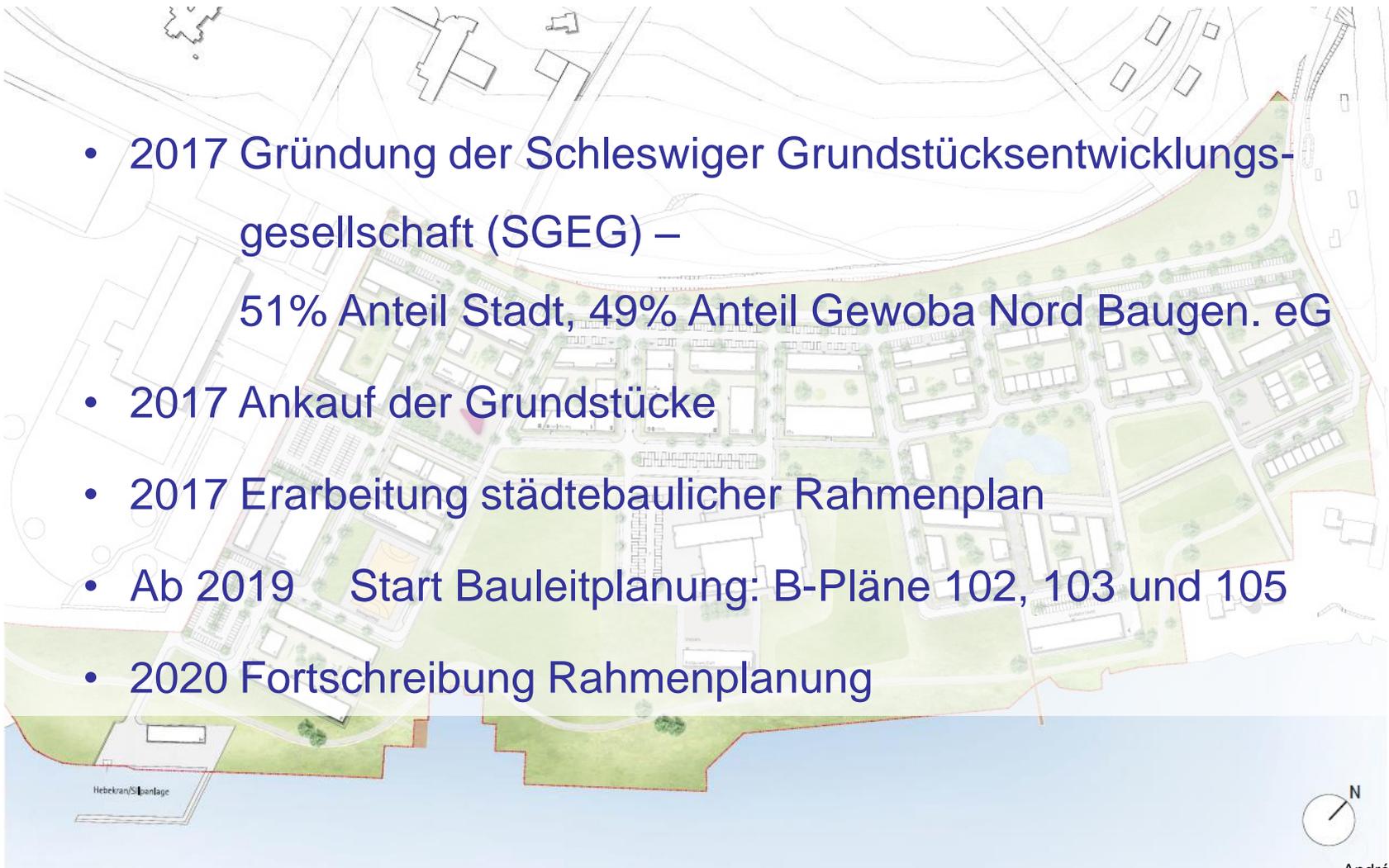
Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



André Poitiers 2017

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil

- 2017 Gründung der Schleswiger Grundstücksentwicklungsgesellschaft (SGEG) –
51% Anteil Stadt, 49% Anteil Gewoba Nord Baugen. eG
- 2017 Ankauf der Grundstücke
- 2017 Erarbeitung städtebaulicher Rahmenplan
- Ab 2019 Start Bauleitplanung: B-Pläne 102, 103 und 105
- 2020 Fortschreibung Rahmenplanung



André Poitiers 2017

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



LVerGeoSH 2022

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil

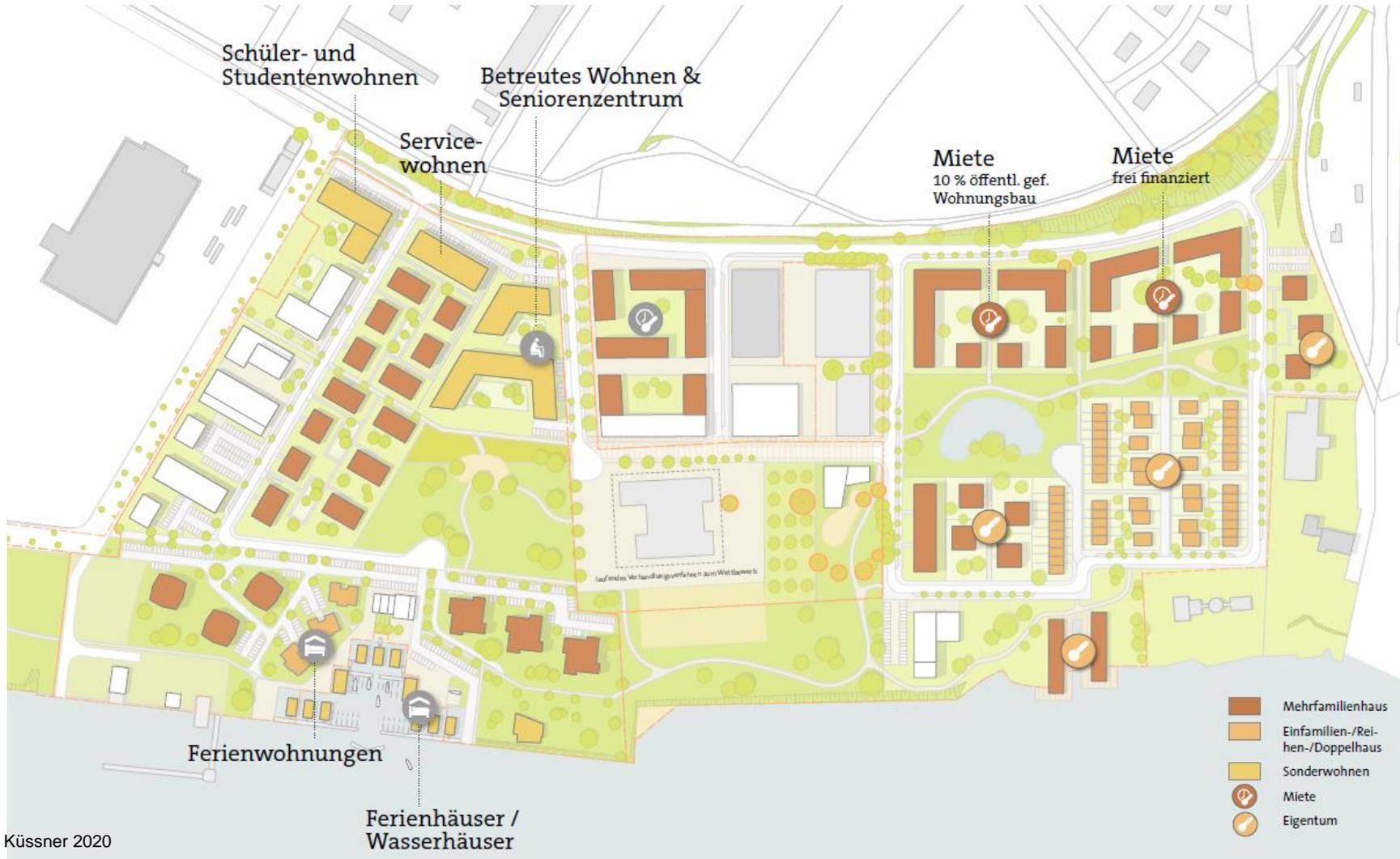


WIKINGERSTADT
SCHLESWIG



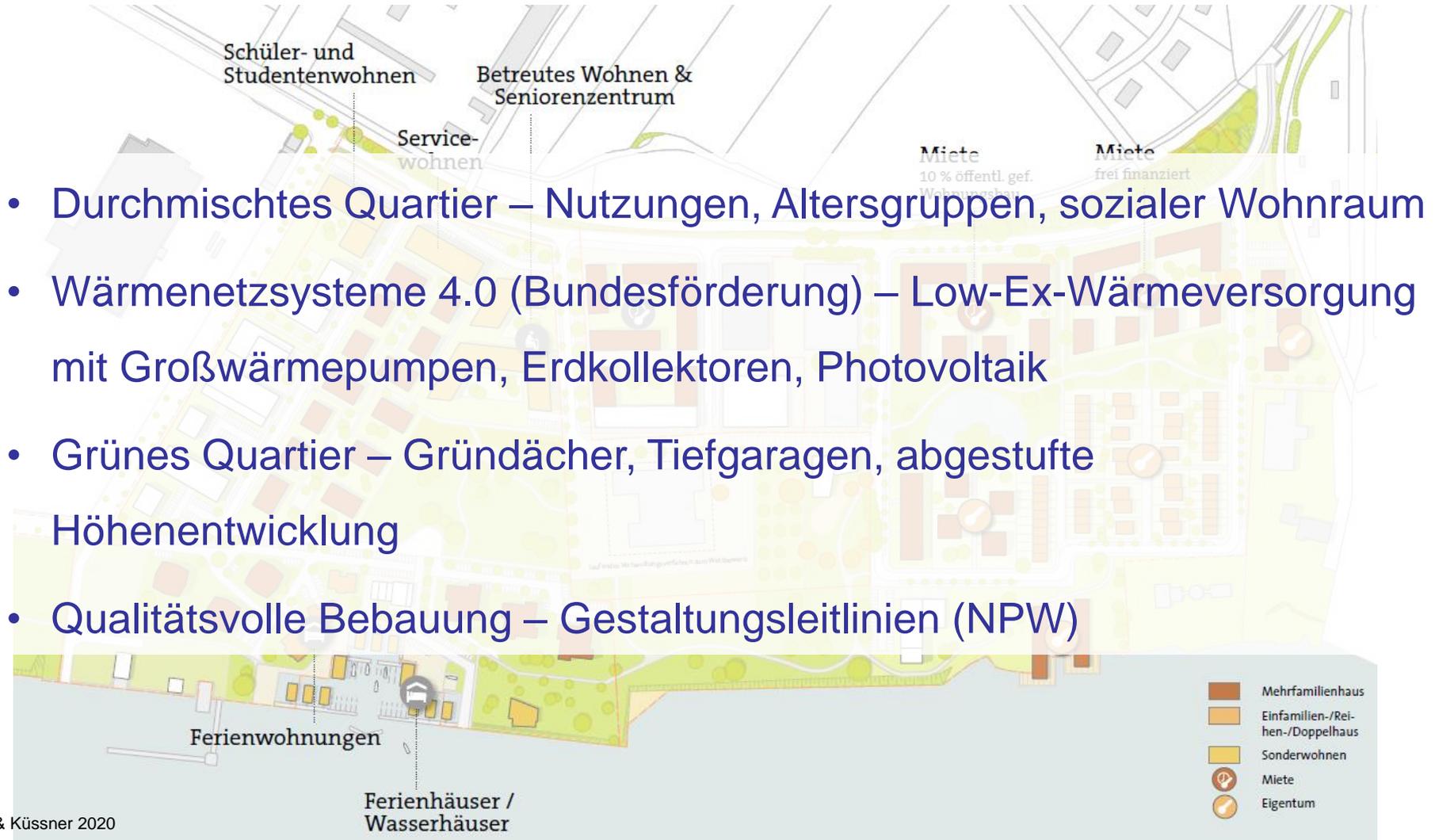
Evers & Küssner 2020

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



Evers & Küssner 2020

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil

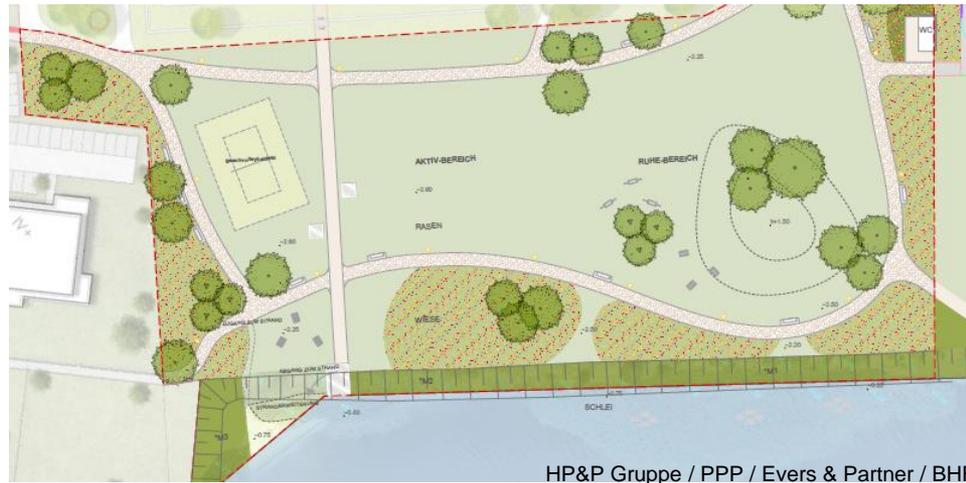


- Durchmischtes Quartier – Nutzungen, Altersgruppen, sozialer Wohnraum
- Wärmenetzsysteme 4.0 (Bundesförderung) – Low-Ex-Wärmeversorgung mit Großwärmepumpen, Erdkollektoren, Photovoltaik
- Grünes Quartier – Gründächer, Tiefgaragen, abgestufte Höhenentwicklung
- Qualitätsvolle Bebauung – Gestaltungsleitlinien (NPW)

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



HP&P Gruppe / PPP / Evers & Partner / BHF

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



- 2021 Satzungsbeschluss B-Plan 103 (Westteil), Baubeginn Erschließungsanlagen und Hochbauten
- 2022 Verkauf der Flächen SGEG an HP&P; Satzungsbeschlüsse B-Pläne 102 und 105 (zentraler + östlicher Teil)



- 2023 Baubeginn Erschließungsanlagen B-Pläne 102 und 105
- 2024 – 2027 Errichtung Hochbauten zentraler + östlicher Teil

HP&P Gruppe / PPP / Evers & Partner / BHF

Vom Kasernengelände zum neuen Stadtteil



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:



Rowena Sandmeier
Fachdienstleiterin Stadtentwicklung

r.sandmeier@schleswig.de

Tel. 04621 – 814 410