

# Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Kronshagen

---



Gemeinde  
**KRONSHAGEN**

- **Einwohnerzahl: 11.921**
- **Gemeindefläche: 5,34 km<sup>2</sup>**
- **Bevölkerungsdichte: 2.232 Einwohner/km<sup>2</sup>**
- **Bauliche Entwicklung: Nachverdichtung, Ersatzneubau**

# Projekt Ortskern



- 30 Jahre Konflikt  
inkl. Bürger-Entscheid
- 2012: Städtebauförderung
- Ab 2019: Info, Beteiligung,  
Konzeptvergabe

## 1. Kommunikation

## 2. Bürgerbeteiligung

- Infostände, Planungswerkstatt, Infoabend Bürgerhaus

## 3. Konzeptvergabe

- Gewichtung verschiedener Kategorien (auch aus der Bürgerbeteiligung), insbes.
  - Hochbaukonzept inkl. Wohnungsmix, Nutzungs- und Vermarktungskonzept
  - Verkehrskonzept, Freiraumkonzept
- Bewertung durch Bürger:innenjury, einstimmige Bestätigung der Gemeindevertretung
- Investor / Partner: Baugenossenschaft Mittelholstein



Gemeinde  
**KRONSHAGEN**



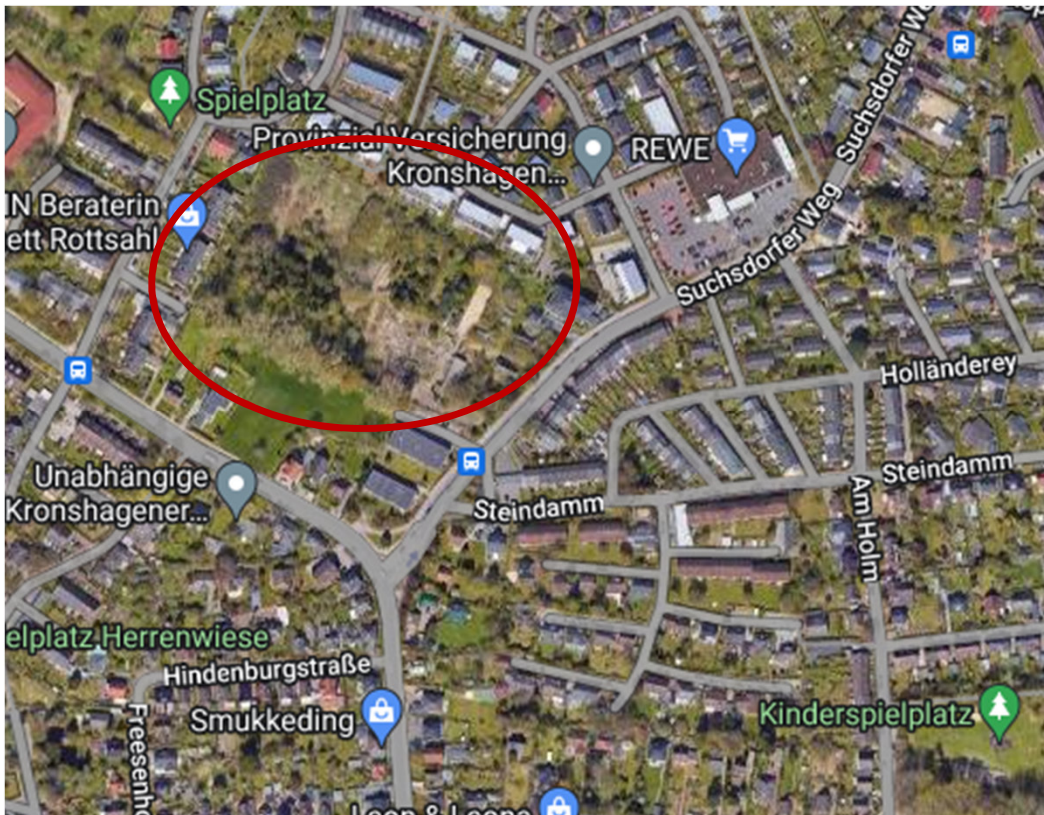
Gemeinde  
**KRONSHAGEN**



# B-Plan 42



Gemeinde  
**KRONSHAGEN**



- 1. Herausforderungen
  - Flächen
  - Altersstruktur
- 2. Ziele
  - Wohnraum für ältere Kronshagener:innen
  - Generationswechsel in Bestandsimmobilien

# B-Plan 42



Gemeinde  
**KRONSHAGEN**

## 3. Planung:

- 170 WE
  - 50 % Eigentum
  - 25 % frei finanziert
  - 25 % sozial gefördert
  
- Zentralgebäude mit Tagespflege und Quartiersrestaurant
  
  
- Investor: NGE G

