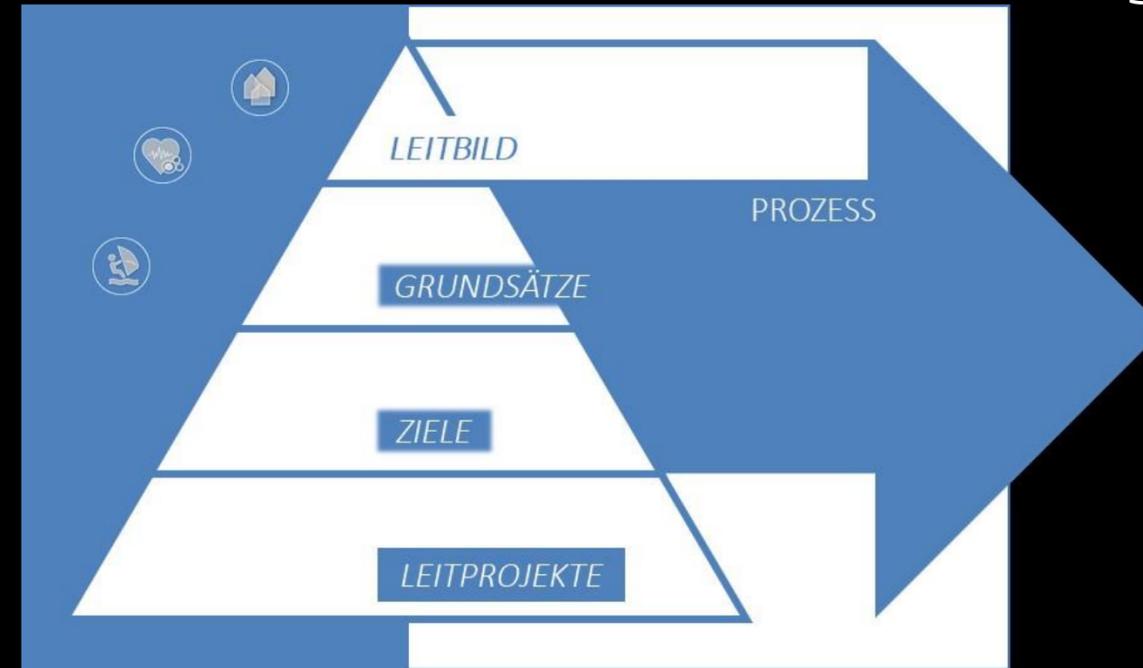


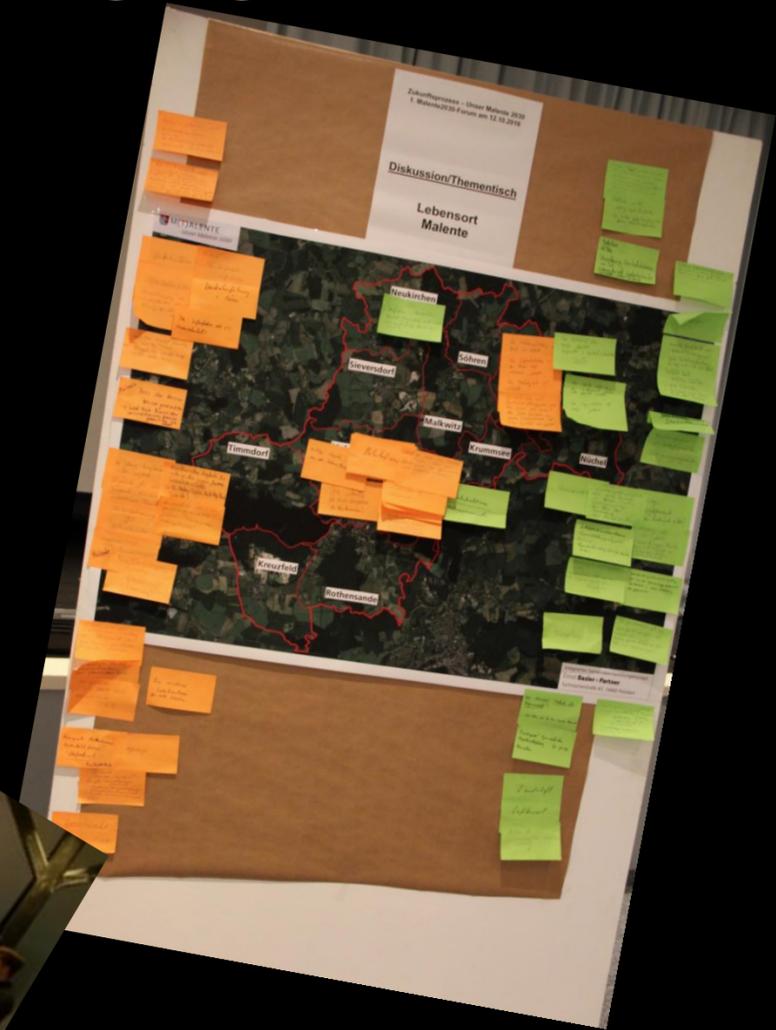




**Prozessbeginn 2015:  
Die Gemeinde steht vor  
einer Vielzahl sich zum  
Teil überlagernder  
Herausforderungen!**



Bis dahin keine strategische  
Stadtentwicklungsplanung und  
keine geeigneten  
Beteiligungsformate



### **städtebauliche Zentrenentwicklung:**

von Ende 2018 - Anfang 2020 arbeiteten vier Teams parallel am Sanierungskonzept (VU/IEK)- Einzelhandels- und Verkehrskonzept

### **zentrales Projekt:**

vorgesehen: Erwerb des Bahnhofsgebäudes durch Gemeinde sowie Erwerb u. Reaktivierung der stillgelegten Bahnstrecke "Hein Lüttenborg" im Zusammenwirken mit Schienenverkehr Malente - Lütjenburg e. V. u. Stadt Lütjenburg

### **Rahmenbedingungen schaffen:**

Modellvorhaben der MRH Hamburg im LP Wohnen, modellhafte Qualitätszertifizierung des Landes (Neue Perspektive Wohnen) für Projekt "Neue Wohnperspektiven im Herzen der Holst. Schweiz;  
Bau einer Gesundheitskita für bis zu 140 Kinder (2021-2022)

 **Ortskernattraktivierung  
und Citymanagement**

 **Mobilitätsdrehscheibe und  
Entree Bahnhof**

 **Wohn- und Zuzugsinitiative**

### **strategisch wichtiges Projekt:**

mit Mitarbeiterwohnungen und Kita im Zusammenwirken mit pot. Betreiber und Gemeinde geplant; Umsetzung derzeit nicht möglich, da vorgesehener Grundstückserwerb gescheitert. Umsetzung wird weiterverfolgt

### **richtungsweisendes Projekt:**

Das Schul- und Sportzentrum An den Aewiesen soll im Kern der Gemeinde zum zentralen Treffpunkt der Generationen werden. 3 Mio. € Bundesförderung aus SJK Programm 2020, Grundlage Sport(stätten)konzept aus 2019. Verortung des Standortes Sporthalle steht in direktem Zusammenhang mit Verortung der Schulgebäude. Parallele Umsetzungsplanung läuft seit I./ 2021

### **Auf dem Weg zur schornsteinfreien Innenstadt!**

Aufbau eines Nahwärmenetzes durch Gemeindewerke Malente AöR seit III./2021. Grundlage Energetische Quartierskonzepte Innenstadt und Dieksee i. V. m. Umsetzungsmanagement (Zeitraum 2019-2021), Malente wird regenerativ.

## **UNSERE LEITPROJEKTE**

**unsere Ziele erreichen:**



**Gesundheitscampus**



**Bildungscampus und  
Sport!-Gemeinde**

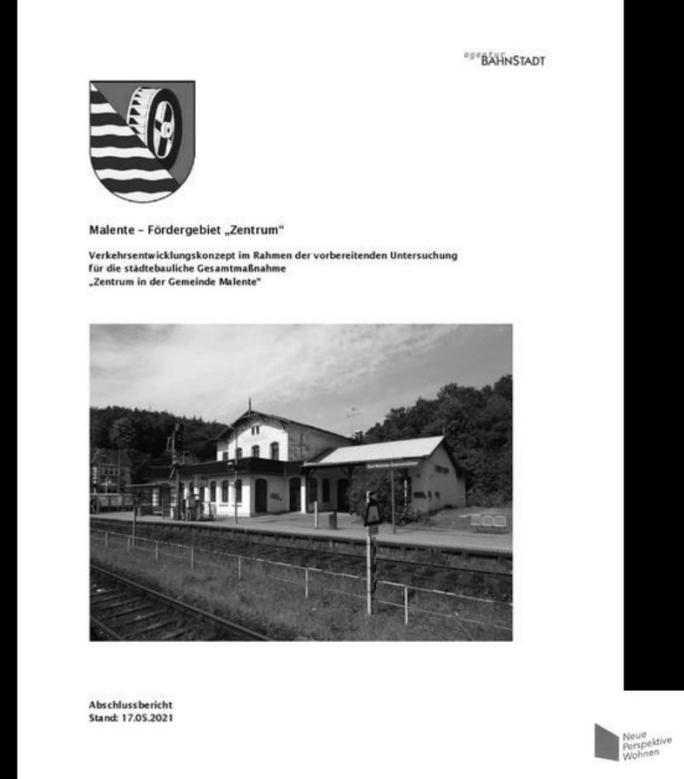
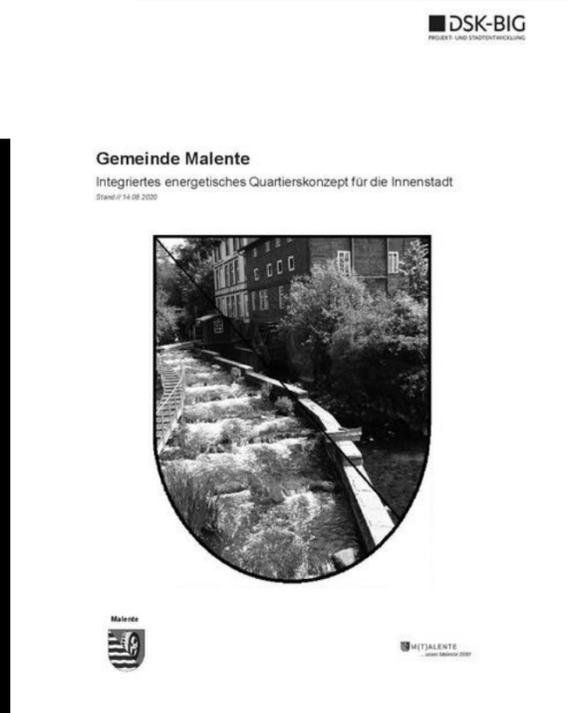
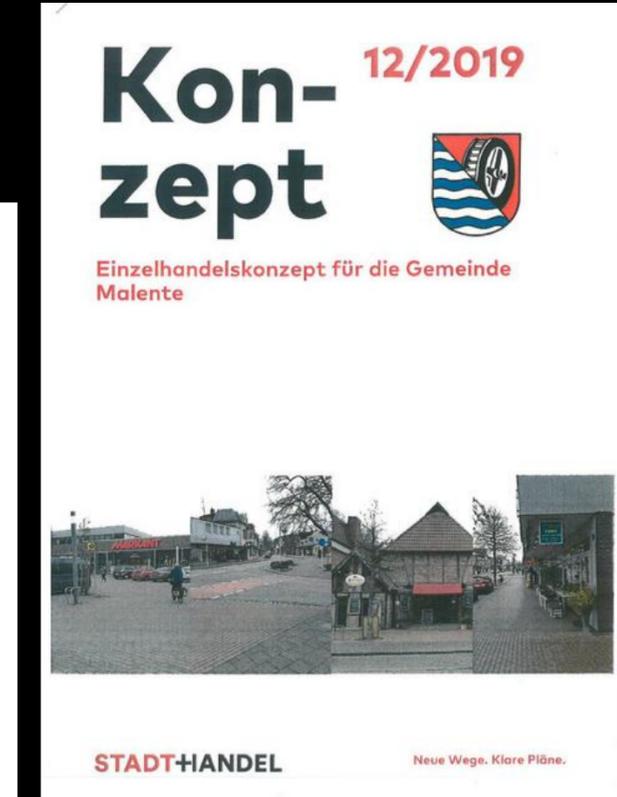
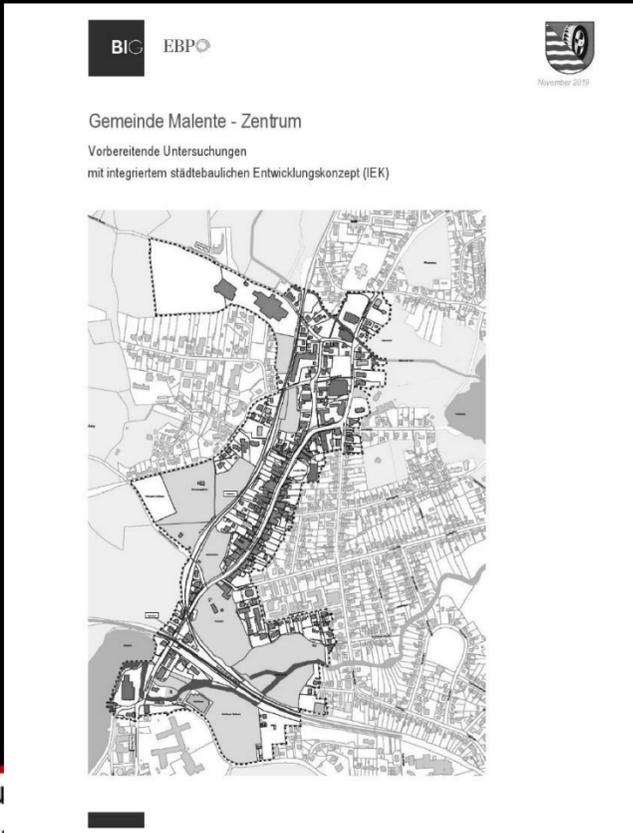
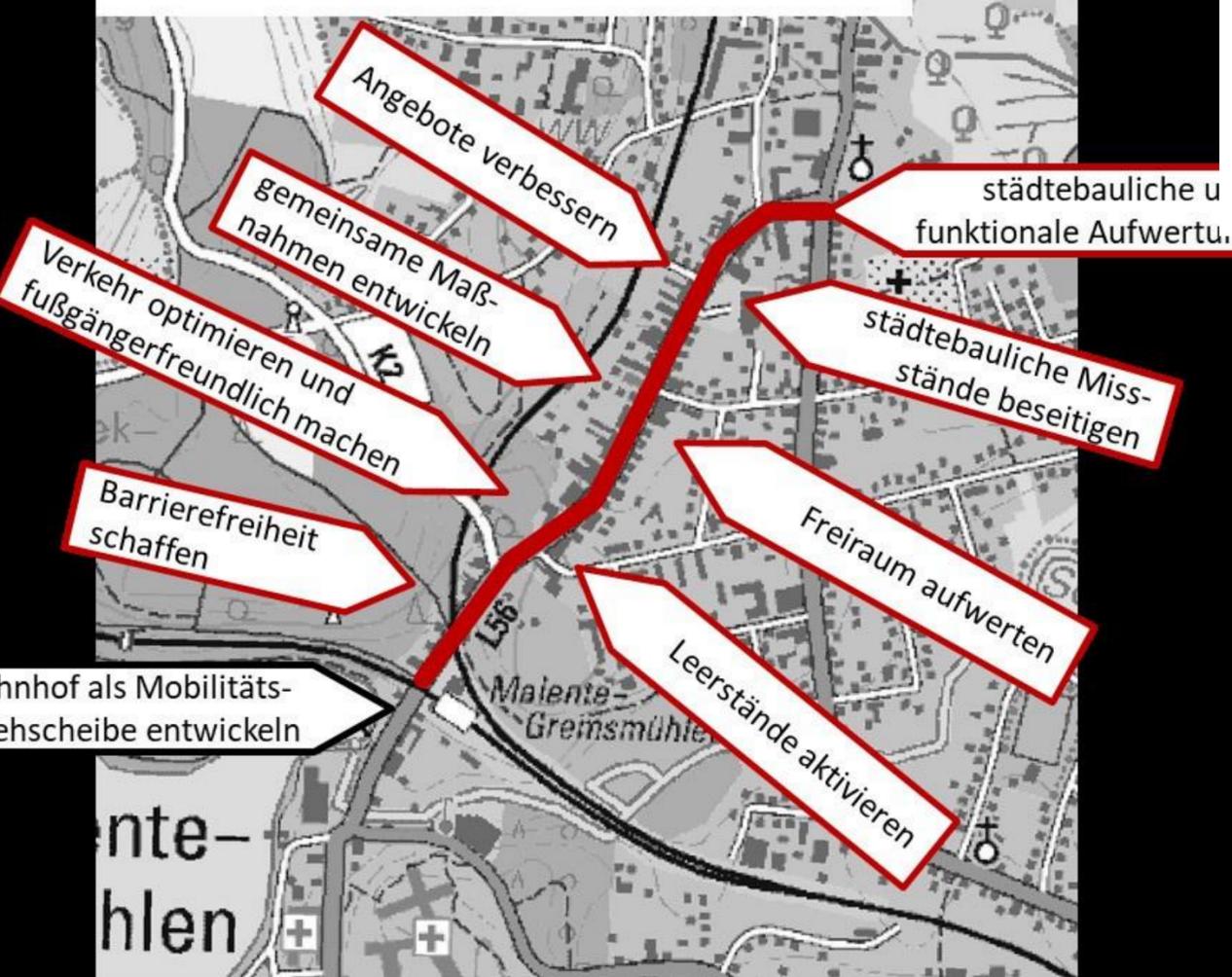


**Klimagerechtes Malente  
& E-Mobilität**

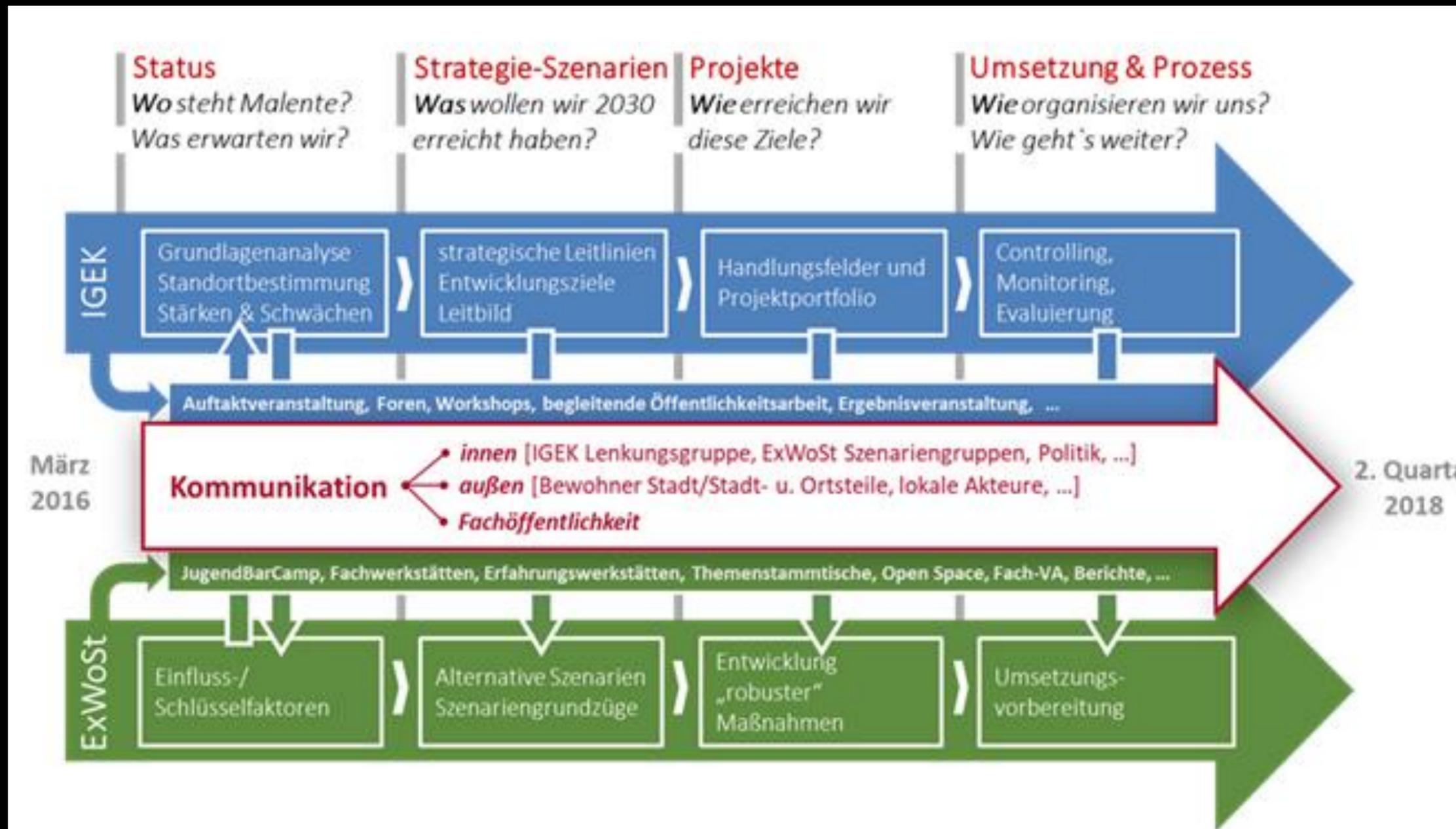
**Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente**

# Die Strategien fungieren als zentrale Steuerungsinstrumente und als vernetzte Leitprogramme für alle Entwicklungsvorhaben der Gemeindeentwicklung

## Zentrum um die Bahnhofstraße



# Bürgerorientierte Ansätze der Beteiligung im ExWoSt-Prozess boten eine wichtige Ergänzung zur Bestandsaufnahme im IGEK



Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente



**BürgerBus Malente e. V.**  
seit 2015



**Netzwerk Sport Malente e. V**  
seit 2018

**Interessengemeinschaften gründen in der Fortsetzung des Beteiligungsprozesses Vereine und setzen sich als hochqualifizierte Fachexperten weiter für die Zukunft ihrer Gemeinde ein!**

**Zukunftsperspektive für die Bahnstrecke Bad Malente-Gremsmühlen - Lütjenburg**  
in Verbindung mit der angedachten Reaktivierung der Bahnstrecke Ascheberg - Neumünster und der geplanten Einführung der Regionalbahn von Lübeck nach Malente-Nord

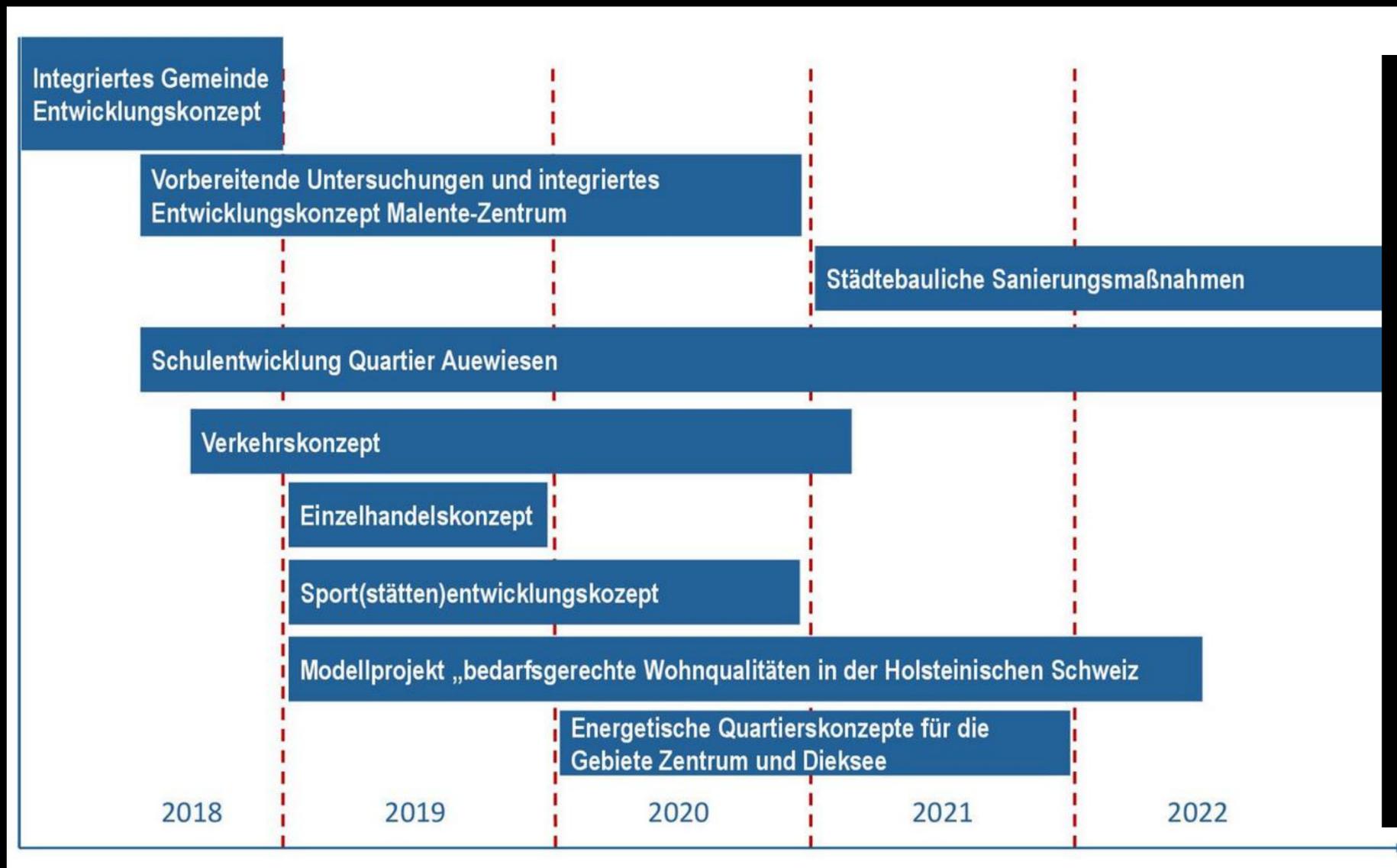
**Verkehrswende Ostholstein - Neue Wagen auf alten Gleisen**

**Kontakt:**  
Schienenverkehr Malente - Lütjenburg e.V.  
Prof. Dr. Heiner Monheim  
0170-8048154  
VerkehrswendeOH@gmx.de  
<https://www.facebook.com/Schienenverkehr-Malente-Lütjenburg-eV-109177000673601/>

In Kooperation mit **Fahrgastverband PRO BAHN** and **VCD**

**Schienenverkehr Malente-Lütjenburg e.V.**  
seit 2020

# Der Prozess besteht aus vielen gleichzeitig laufenden Projekten



Ein Wohnort mit Lage- und Lebensqualität  
Ein Anker der regionalen Bildungslandschaft  
Ein innovatives und starkes Wirtschaftszentrum  
Eine Gemeinde für alle in Zentralort und Dörfern  
Ein Ort zum Bleiben, Kommen und Wiederkommen

UNSER  
MALENTE **2030**

Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente





M(T)ALENTE

... unser Malente 2030!



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

SH



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
ländliche Räume  
und Integration

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.  
Zeit für einen aktiven Austausch

Kontakt Daten:

Birgit Boller

Stabsstelle Gemeindeentwicklung

Bahnhofstraße 31

23714 Malente

+49 4523 9920 22

+49 15141476980

[birgit.boller@gemeinde-malente.landsh.de](mailto:birgit.boller@gemeinde-malente.landsh.de)



**Forum Stadt & Land.SH - 02. November 2021**  
Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente