



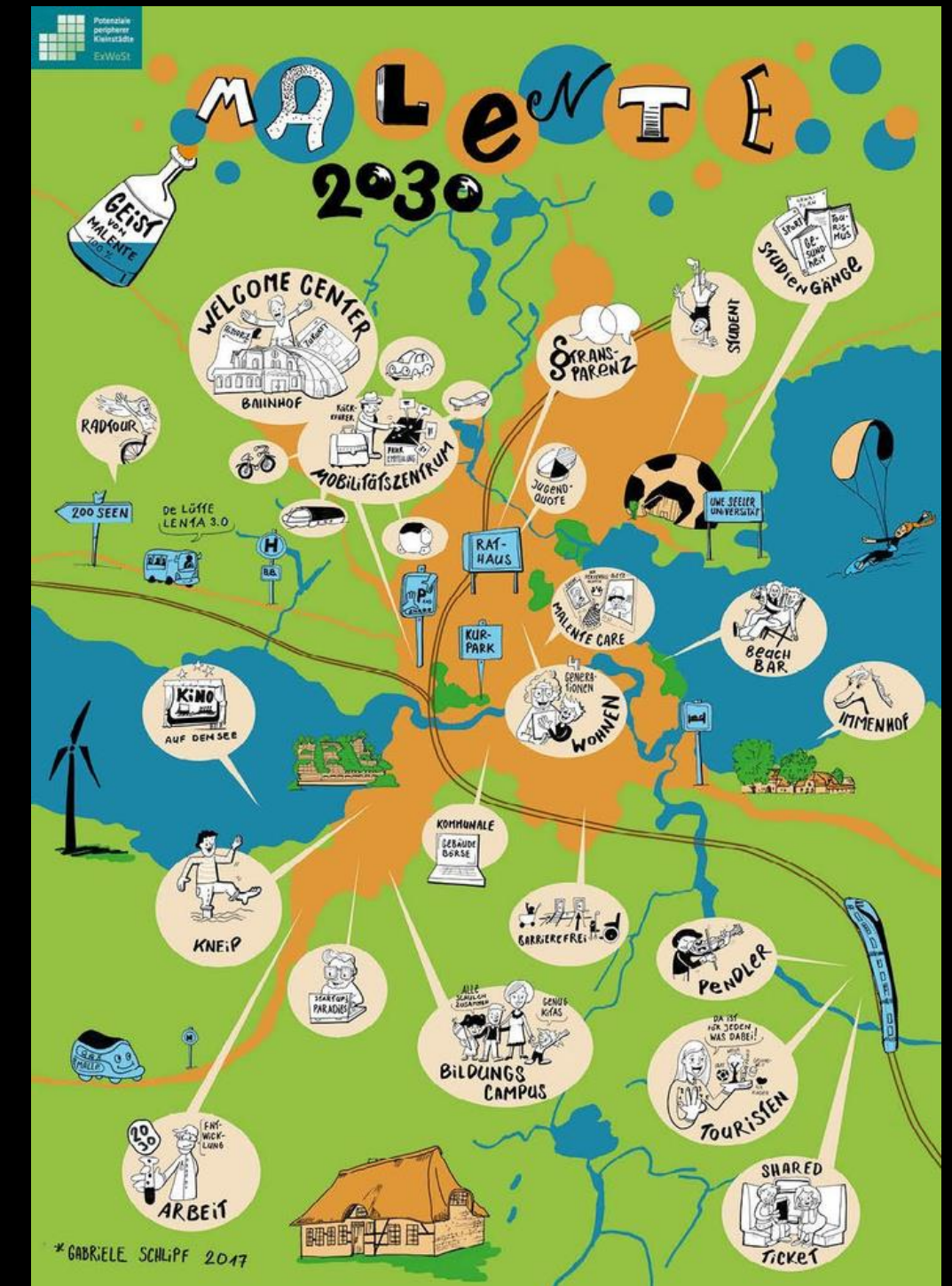
Strategie M(T)ALENTE

...unser Malente 2030!

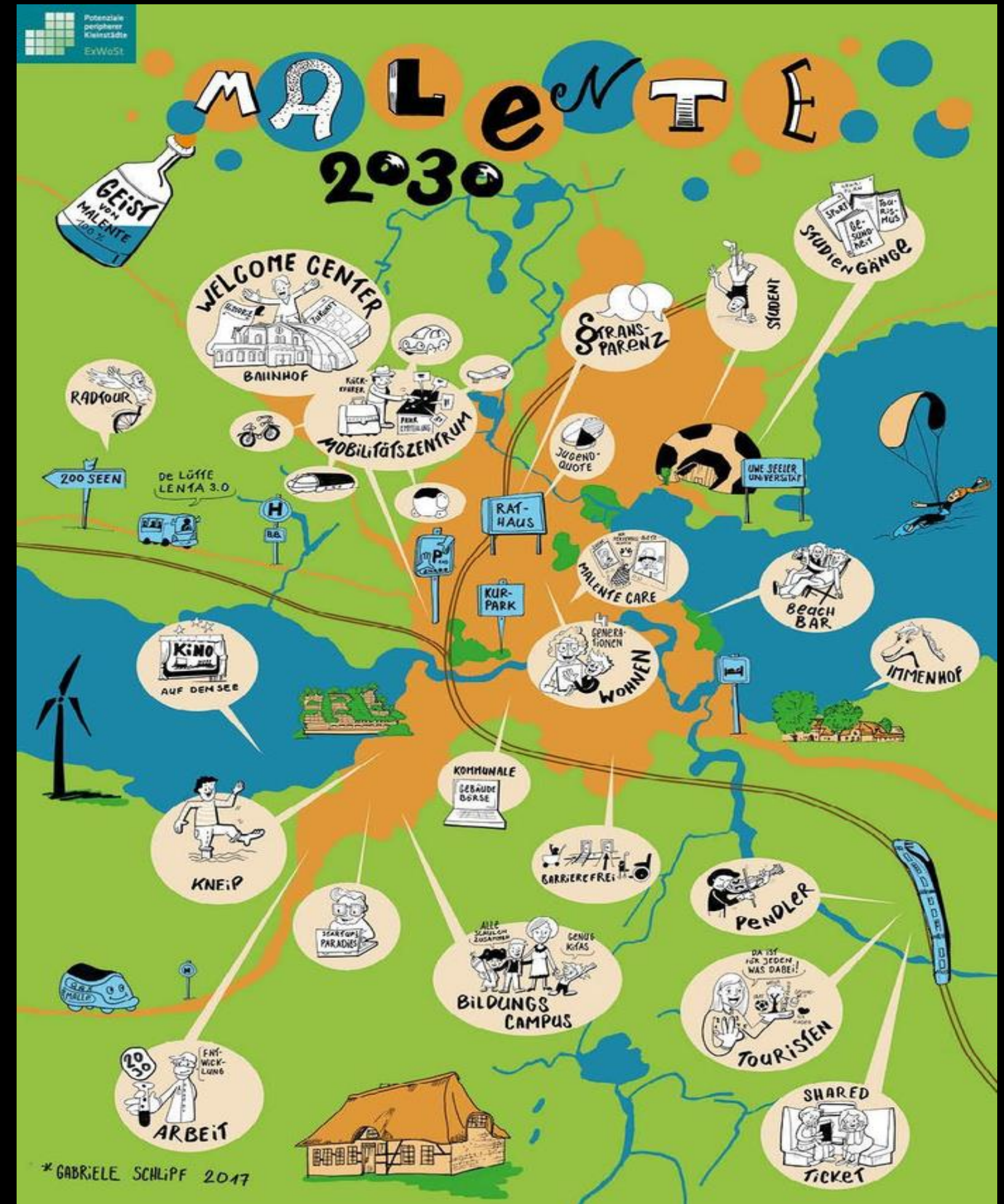
Forum Stadt & Land.SH - 02. November 2021



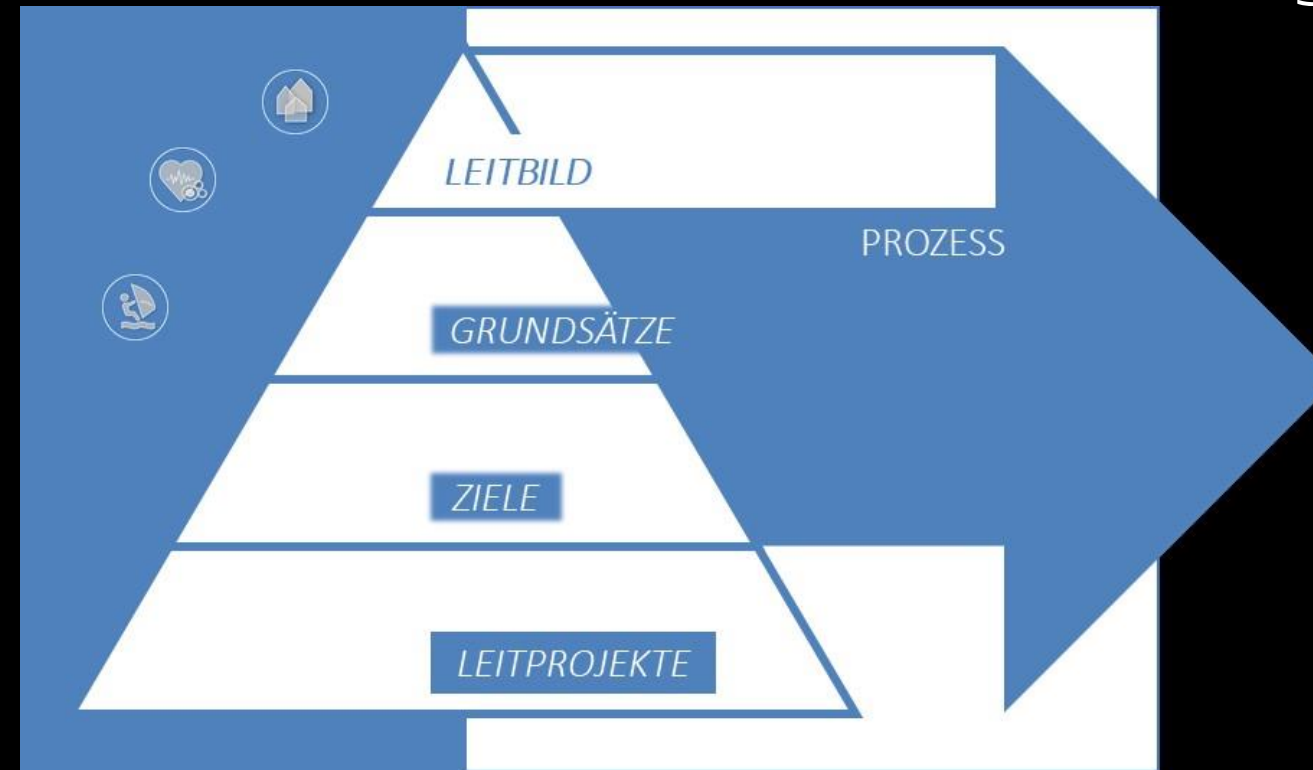
Handlungsfeld Ortszentrum
Zielfindung durch integrierte Konzepte



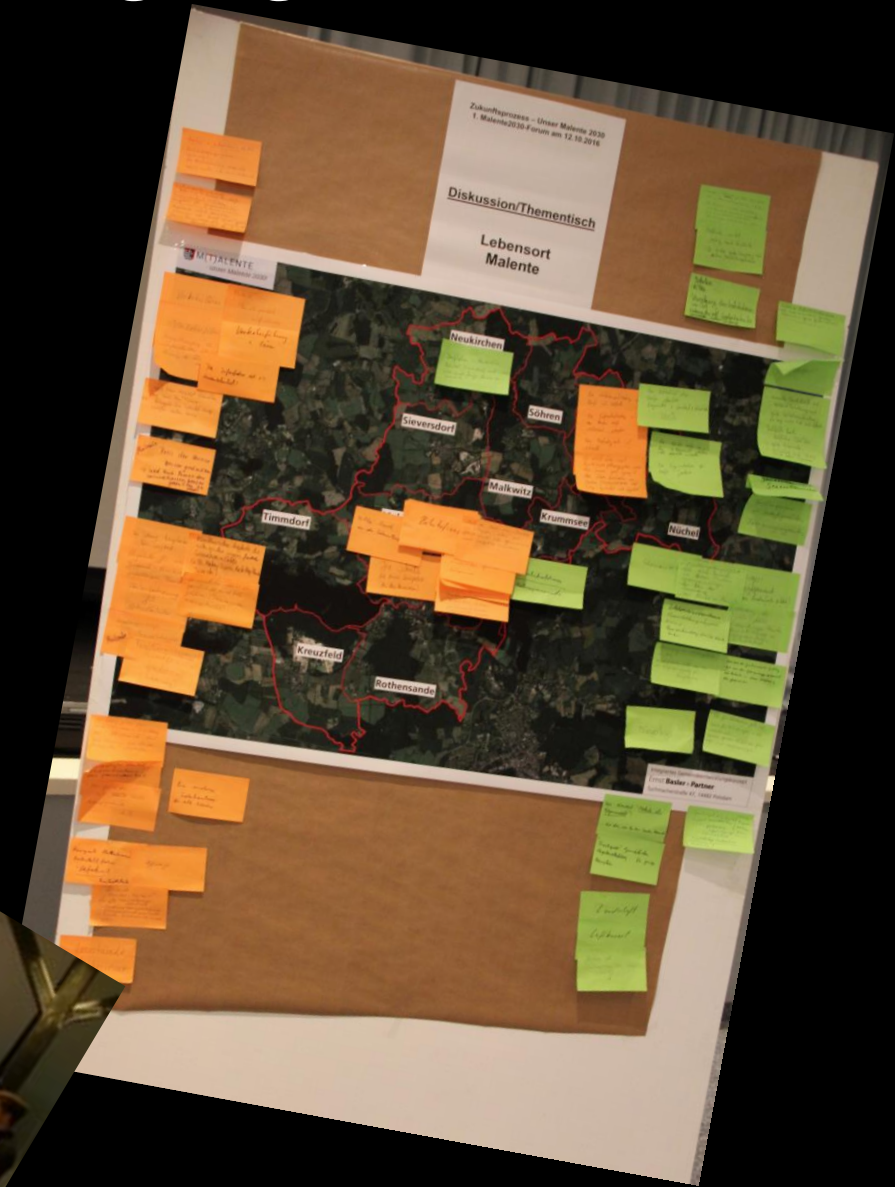
Das Bild
ist eines der Symbole des
Gesamtprozesses.
Die Geschichte ist wichtiger Input zur
Vermittlung der Vision; auch zum
Nachlesen in der Strategie



**Prozessbeginn 2015:
Die Gemeinde steht vor
einer Vielzahl sich zum
Teil überlagernder
Herausforderungen!**



Bis dahin keine strategische
Stadtentwicklungsplanung und
keine geeigneten
Beteiligungsformate



städtebauliche Zentrenentwicklung:

von Ende 2018 - Anfang 2020 arbeiteten vier Teams parallel am Sanierungskonzept (VU/IEK)- Einzelhandels- und Verkehrskonzept

zentrales Projekt:

vorgesehen: Erwerb des Bahnhofsgebäudes durch Gemeinde sowie Erwerb u. Reaktivierung der stillgelegten Bahnstrecke "Hein Lüttenborg" im Zusammenwirken mit Schienenverkehr Malente - Lütjenburg e. V. u. Stadt Lütjenburg

Rahmenbedingungen schaffen:

Modellvorhaben der MRH Hamburg im LP Wohnen, modellhafte Qualitätszertifizierung des Landes (Neue Perspektive Wohnen) für Projekt "Neue Wohnperspektiven im Herzen der Holst. Schweiz;
Bau einer Gesundheitskita für bis zu 140 Kinder (2021-2022)

 **Ortskernattraktivierung
und Citymanagement**

 **Mobilitätsdrehscheibe und
Entree Bahnhof**

 **Wohn- und Zuzugsinitiative**

strategisch wichtiges Projekt:

mit Mitarbeiterwohnungen und Kita im Zusammenwirken mit pot. Betreiber und Gemeinde geplant; Umsetzung derzeit nicht möglich, da vorgesehener Grundstückserwerb gescheitert. Umsetzung wird weiterverfolgt

richtungsweisendes Projekt:

Das Schul- und Sportzentrum An den Aewiesen soll im Kern der Gemeinde zum zentralen Treffpunkt der Generationen werden. 3 Mio. € Bundesförderung aus SJK Programm 2020, Grundlage Sport(stätten)konzept aus 2019. Verortung des Standortes Sporthalle steht in direktem Zusammenhang mit Verortung der Schulgebäude. Parallele Umsetzungsplanung läuft seit I./ 2021

Auf dem Weg zur schornsteinfreien Innenstadt!

Aufbau eines Nahwärmenetzes durch Gemeindewerke Malente AöR seit III./2021. Grundlage Energetische Quartierskonzepte Innenstadt und Dieksee i. V. m. Umsetzungsmanagement (Zeitraum 2019-2021), Malente wird regenerativ.

UNSERE LEITPROJEKTE

unsere Ziele erreichen:



Gesundheitscampus



**Bildungscampus und
Sport!-Gemeinde**

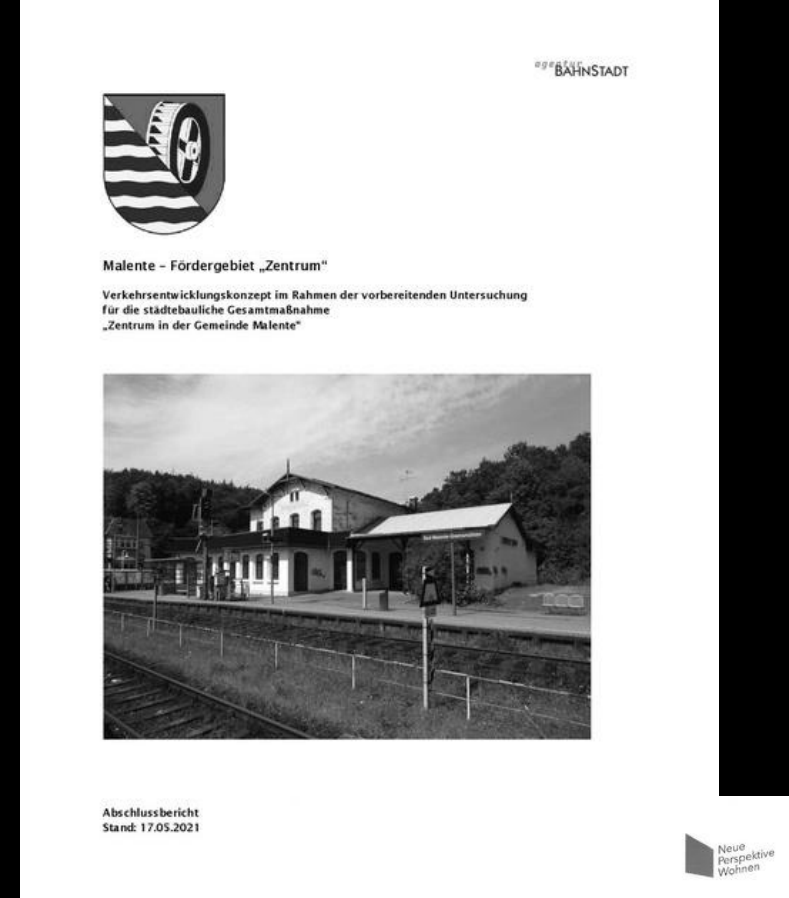
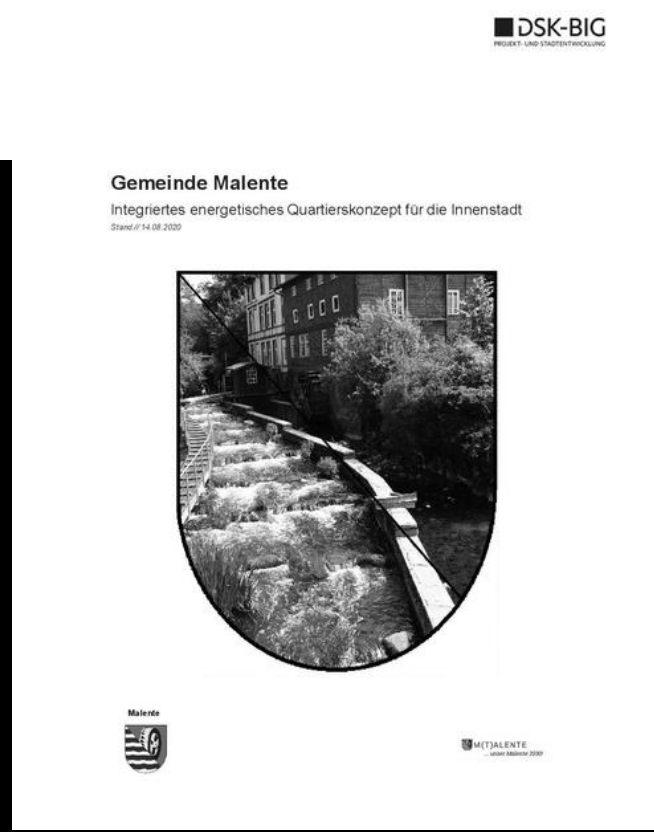
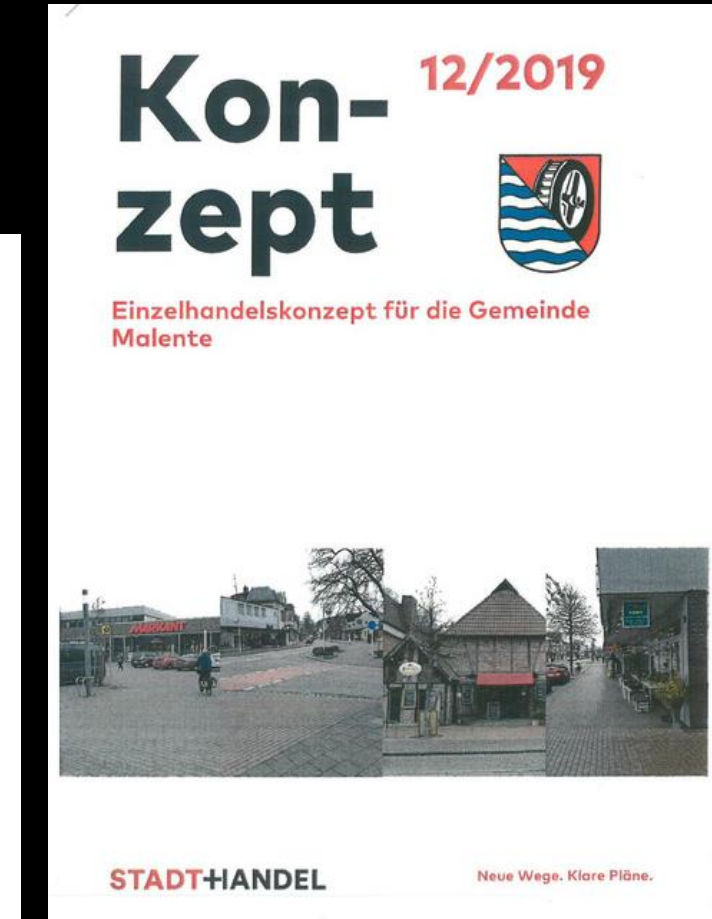
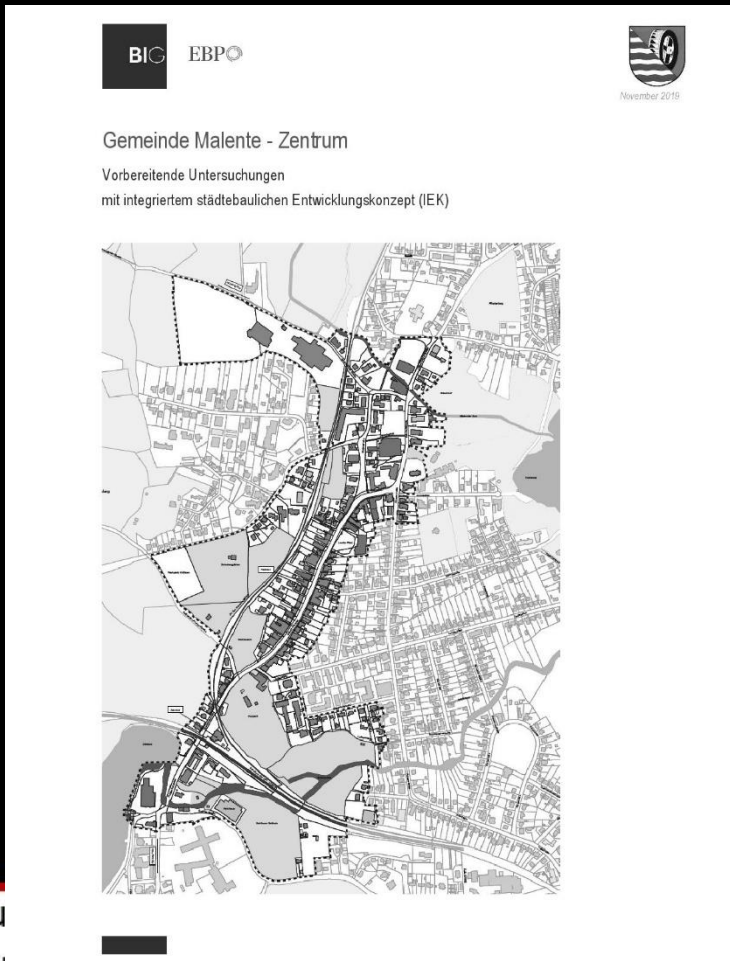


**Klimagerechtes Malente
& E-Mobilität**

Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente

Die Strategien fungieren als zentrale Steuerungsinstrumente und als vernetzte Leitprogramme für alle Entwicklungsvorhaben der Gemeindeentwicklung

Zentrum um die Bahnhofstraße



Zertifikat

Der Landesbeirat für das Sonderprogramm des Landes „Neue Perspektive Wohnen“ hat mit Beschluss vom 14.08.2020 entschieden, das Vorhaben

„Neue Wohnperspektiven im Herzen der Holsteinischen Schweiz“ in Malente

zu zertifizieren.

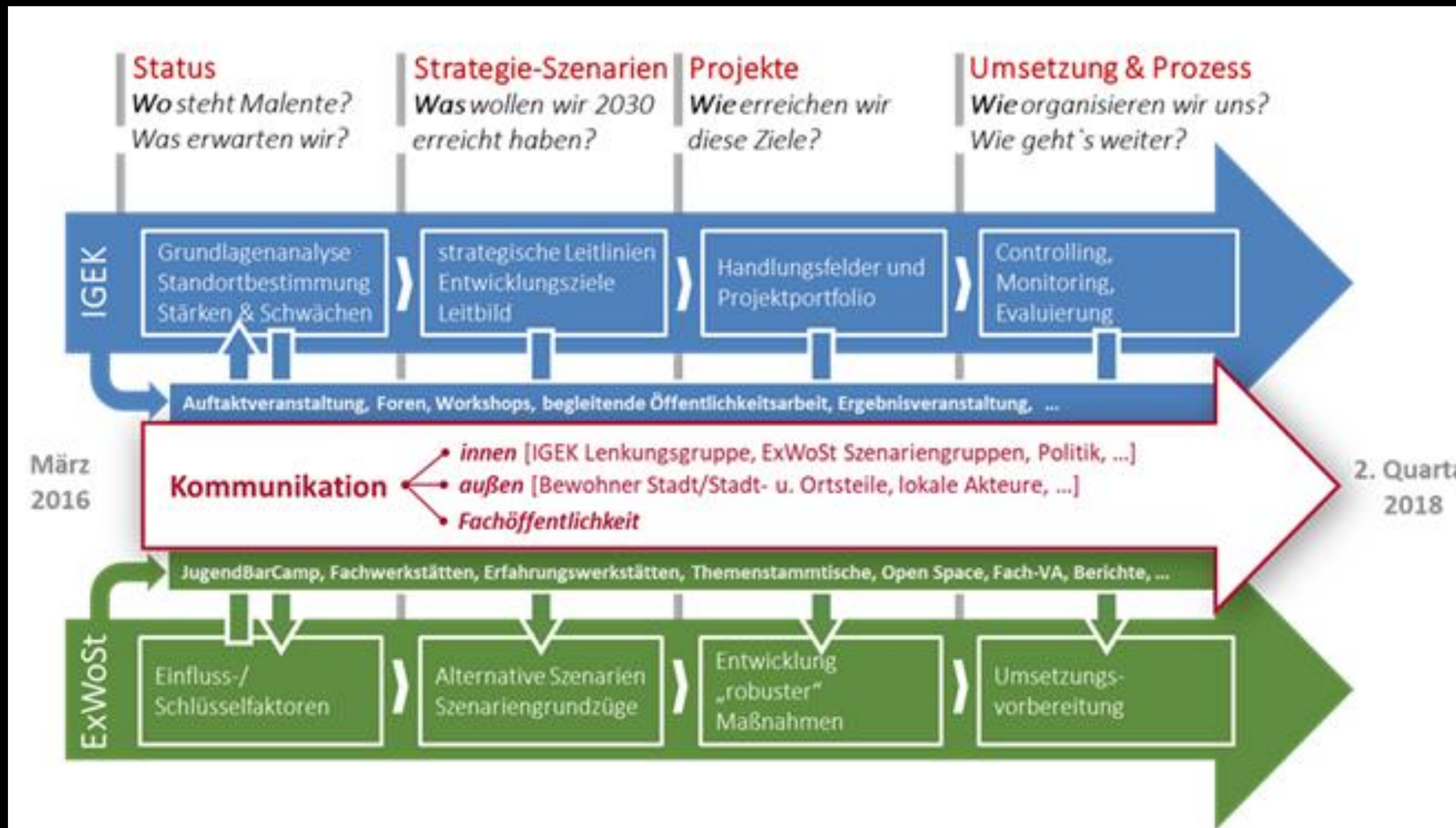
Das Vorhaben erfüllt aufgrund der zur Umsetzung ergriffenen Qualitätsmaßnahmen alle Voraussetzungen für eine Förderung nach dem Sonderprogramm „Neue Perspektive Wohnen“ **Programmteil „Wohnquartiere“**.

Die Erstellung des im Antrag dargestellten fortbildungsorientierten umfassenden Bebauungskonzeptes ist geeignet, ein Beispiel für ein zukunftsgerichtetes Wohngebiet in guter regionaler Baukultur in Schleswig-Holstein darzustellen. Die Vorhabenträger sind berechtigt, das Qualitätslabel „Neue Perspektive Wohnen“ zu verwenden.

Kiel, 21.08.2020

Arne Klöpper
kommunikativer Vorsitzender des Landesbeirats

Bürgerorientierte Ansätze der Beteiligung im ExWoSt-Prozess boten eine wichtige Ergänzung zur Bestandsaufnahme im IGEK



Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente



BürgerBus Malente e. V.
seit 2015



Netzwerk Sport Malente e. V
seit 2018

Interessengemeinschaften gründen in der Fortsetzung des Beteiligungsprozesses Vereine und setzen sich als hochqualifizierte Fachexperten weiter für die Zukunft ihrer Gemeinde ein!

Verkehrswende Ostholstein - Neue Wagen auf alten Gleisen

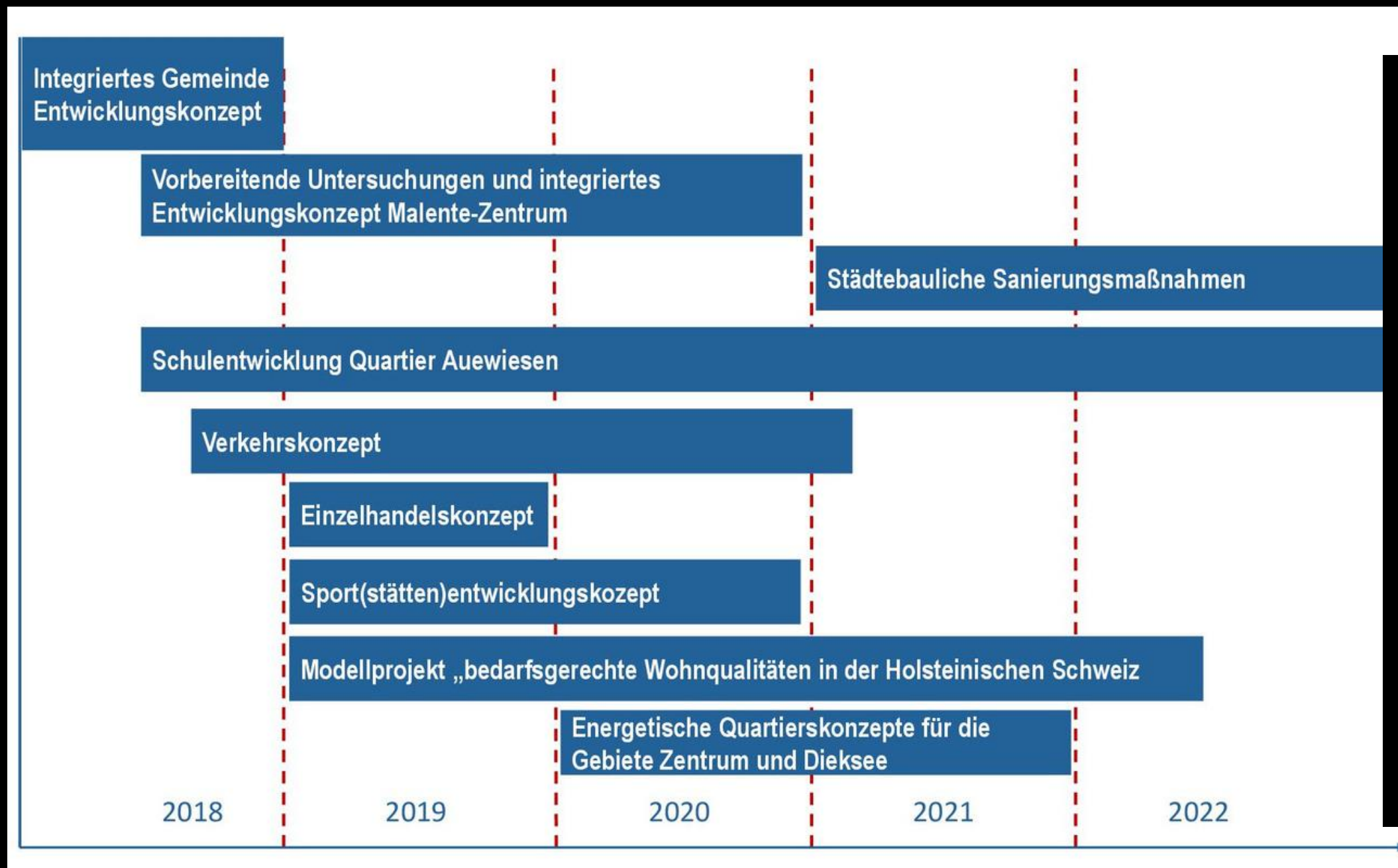
Zukunftsperspektive für die Bahnstrecke Bad Malente-Gremsmühlen - Lütjenburg
in Verbindung mit der angedachten Reaktivierung der Bahnstrecke Ascheberg - Neumünster und der geplanten Einführung der Regionalbahn von Lübeck nach Malente-Nord

Kontakt:
Schienenverkehr Malente - Lütjenburg e.V.
Prof. Dr. Heiner Monheim
0170-8048154
VerkehrswendeOH@gmx.de
<https://www.facebook.com/Schienenverkehr-Malente-Lütjenburg-eV-109177000673601/>

In Kooperation mit **Fahrgastverband PRO BAHN** and **VCD**

Schienenverkehr Malente-Lütjenburg e.V.
seit 2020

Der Prozess besteht aus vielen gleichzeitig laufenden Projekten



Ein Wohnort mit Lage- und Lebensqualität
Ein Anker der regionalen Bildungslandschaft
Ein innovatives und starkes Wirtschaftszentrum
Eine Gemeinde für alle in Zentralort und Dörfern
Ein Ort zum Bleiben, Kommen und Wiederkommen

UNSER
MALENTE **2030**

Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente

Malente plant Nahwärmenetze

Die Gemeinde will mit dem Projekt einen wichtigen Schritt zu einer klimagerechten Energieversorgung machen / 2021 soll es klappen
Von Bernd Schröder
MALENTE Die Gemeinde Malente macht sich mit dem Projekt Nahwärmenetze in die Zukunft. Das gilt nicht nur für die eigenen Gebäude, sondern auch für die umliegenden. Das neue Nahwärmenetz soll die Energieversorgung der Gemeinde Malente und der umliegenden Dörfer sicherstellen. Die Gemeinde Malente plant ein Nahwärmenetz, das die Energieversorgung der Gemeinde Malente und der umliegenden Dörfer sicherstellen soll. Die Gemeinde Malente plant ein Nahwärmenetz, das die Energieversorgung der Gemeinde Malente und der umliegenden Dörfer sicherstellen soll.

Wie sieht Malentes Schule der Zukunft aus?

Christoph von Winterfeld stellt das neue pädagogische Konzept vor – Abschied vom Frontalunterricht
Auf Schröder
Bürgermeisterin Tanja Röck hat heute ein wichtiges Treffen mit den Eltern der Kinder der Grundschule Malente. Doch nur um der Sache willen. Die Schulleitung hat ein neues pädagogisches Konzept entwickelt, das den Frontalunterricht aufgeben soll. Christoph von Winterfeld, Leiter der Grundschule Malente, stellt das neue pädagogische Konzept vor. Er erklärt, dass die Schule der Zukunft anders aussehen muss, um den Bedürfnissen der Kinder gerecht zu werden.

„Das System, das hier vorgeführt wird, ist das, was wir schon lange machen.“
Christoph von Winterfeld, Leiter der Grundschule Malente, stellt das neue pädagogische Konzept vor. Er erklärt, dass die Schule der Zukunft anders aussehen muss, um den Bedürfnissen der Kinder gerecht zu werden.

M(T)ALENTE ... unser Malente 2030!

Donnerstag, 25. März 2021 LOKALES
Sportcampus Malente: Kommt zuerst der Skaterpark?
Drei Millionen Euro Fördergeld – Sechs Millionen Euro müssen verbaut werden
Von Dirk Schneider
Die Turnhalle im Malenter Schul- und Sportzentrum ist sanierungsbedürftig. Fotos: Dirk Schneider



Malente. Mit drei Millionen Euro aus Bundesmitteln soll der Bau eines Sportcampus im Bereich des Malenter Schulzentrums angedacht sein. Das Geld stammt aus dem Programm „Sport, Jugend und Kultur“. Ausschlaggebend für den Zuschlag mit dem Maximalmerkmal die überzeugende Präsentation dieses Leuchtturmprojekts, erklärte die Bundestagsabgeordnete Bettina Stewig in Malente.

Lob für Ideen-Fülle und Markt-Umbau

Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack machte sich in Malente und Eutin ein Bild von der Stadtsanierung
Ministerin Sabine Sütterlin-Waack liess sich von Bürgermeisterin Tanja Röck (rechts) und Kathaluis-Mitarbeiterin Birgit Bolter (links) Malentes Pläne für die Stadtsanierung erläutern.
Die 17 Kilometer lange Strecke von Malente nach Lübbenau, die seit Jahrzehnten nicht bebaut wurde, könnte als Pilotprojekt dienen.

Hier steht bald eine Kita
Malente: Neue Einrichtung für 140 Kinder soll bis Anfang Oktober fertig sein
Die Gemeinde Malente plant eine neue Kindertagesstätte (Kita) für 140 Kinder. Die Einrichtung soll bis Anfang Oktober fertig sein. Die Kita wird in einem sanierten Gebäude untergebracht werden.

Stadtentwicklung: Malente hat jetzt professionelle Hilfe an der Seite
Die Gemeinde Malente hat sich professionelle Hilfe bei der Stadtentwicklung gesichert. Die Hilfe wird von der Stadtplanung der Gemeinde Lübbenau übernommen werden.

„Hein Lüttenborg“ soll als Solartram reaktiviert werden

Die 17 Kilometer lange Strecke von Malente nach Lübbenau, die seit Jahrzehnten nicht bebaut wurde, könnte als Pilotprojekt dienen
Die Gemeinde Malente plant die Reaktivierung der Strecke „Hein Lüttenborg“ als Solartram. Die Strecke soll als Pilotprojekt für die Stadtsanierung dienen.

Gut Immenhof wartet auf seine Gäste
Die ehemalige Filmkulisse wurde zum Luxusresort umgebaut – Pferde spielen natürlich weiter eine Rolle
Das ehemalige Filmkulisse Gut Immenhof wurde zum Luxusresort umgebaut. Die Anlage soll als Hotel und Restaurant dienen. Die Anlage ist ein beliebtes Ausflugsziel für Touristen.

Malente bringt Kinder und Jugendbeirat auf den Weg
Die Gemeinde Malente hat einen Jugendbeirat eingerichtet. Der Beirat soll die Interessen der Jugendlichen in der Gemeinde vertreten.

Malente plant Nahwärmenetze

Die Gemeinde will mit dem Projekt einen wichtigen Schritt zu einer klimagerechten Energieversorgung machen / 2021 soll es klappen
Von Bernd Schröder
MALENTE Die Gemeinde Malente macht sich mit dem Projekt Nahwärmenetze in die Zukunft. Das gilt nicht nur für die eigenen Gebäude, sondern auch für die umliegenden. Das neue Nahwärmenetz soll die Energieversorgung der Gemeinde Malente und der umliegenden Dörfer sicherstellen.

„Hein Lüttenborg“ soll als Solartram reaktiviert werden
Die 17 Kilometer lange Strecke von Malente nach Lübbenau, die seit Jahrzehnten nicht bebaut wurde, könnte als Pilotprojekt dienen
Die Gemeinde Malente plant die Reaktivierung der Strecke „Hein Lüttenborg“ als Solartram. Die Strecke soll als Pilotprojekt für die Stadtsanierung dienen.

Gut Immenhof wartet auf seine Gäste
Die ehemalige Filmkulisse wurde zum Luxusresort umgebaut – Pferde spielen natürlich weiter eine Rolle
Das ehemalige Filmkulisse Gut Immenhof wurde zum Luxusresort umgebaut. Die Anlage soll als Hotel und Restaurant dienen. Die Anlage ist ein beliebtes Ausflugsziel für Touristen.



M(T)ALENTE

... unser Malente 2030!



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Zeit für einen aktiven Austausch

Kontakt Daten:

Birgit Boller

Stabsstelle Gemeindeentwicklung

Bahnhofstraße 31

23714 Malente

+49 4523 9920 22

+49 15141476980

birgit.boller@gemeinde-malente.landsh.de



**GEMEINDE
MALENTE**

Forum Stadt & Land.SH - 02. November 2021
Zielfindung durch integrierte Konzepte am Beispiel Malente