

Halbzeitkonferenz Innenstadtprogramm

Gerhard Petermann

Kiel, 08.05.2023

Immobilien und Wohnraumförderung in der IB.SH

Wohneigentum

Mietwohnungsbau

Wohnquartiersentwicklung/Städtebauförderung

Beratung rund um die Themen Wohnquartiersentwicklung, Städtebauförderung, Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien



Wohnquartiersentwicklung

Energetische Stadtsanierung, Konzepte, Pilot- und Modellprojekte, Bürgerenergie.SH, Neue Perspektive Wohnen – Wohnquartiere, Sofortprogramm Innenstadtförderung, Aktiver Baulandfonds.SH

Städtebauförderung

Lebendige Zentren, Sozialer Zusammenhalt, Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Investitionspakt Sportstätten

Wohnquartierslotsen

Förderberatung und Dienstleistung für Kommunen und Wohnungsunternehmen

Sofortprogramm im Zuge der Corona Pandemie

Damaliger Kontext:

2. Lockdown im Dezember 2020. Bis Mai 2021 befand sich Deutschland im **zweiten Lockdown**.

- Private Zusammenkünfte wurden auf **zwei Haushalte** mit **maximal fünf Personen** beschränkt.
- Ab dem **16. Dezember 2020** musste der **Einzelhandel bis auf Weiteres schließen**.
- Dienstleistungsbetriebe, wie Friseure blieben geschlossen
- Schulen und Kitas blieben geöffnet, jedoch sollten auch hier Kontakte so gut wie möglich vermieden werden.
- Je nach Betrieb wurden Arbeitgeber und Arbeitnehmer dazu aufgefordert, zu Hause zu bleiben und im Homeoffice zu arbeiten.
- Die **Gastronomie musste weiterhin geschlossen bleiben und durfte nur noch Essen ausliefern** (seit Lockdown light am 02.11.2020) – Dauer insgesamt: 7 Monate

Aufbau des Programms - Geprägt vom Eindruck Lockdown und Hygienemaßnahmen

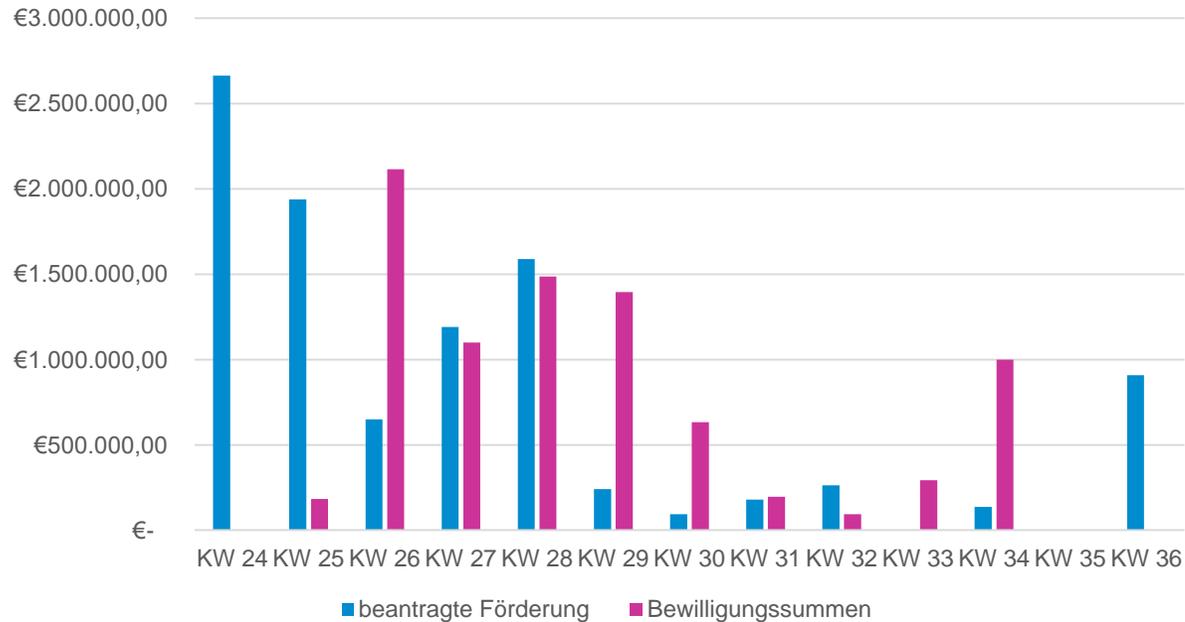
- Kurzfristige Maßnahmen zur Wiederbelebung der Innenstädte und Ortszentren

Aber auch (und vor allem):

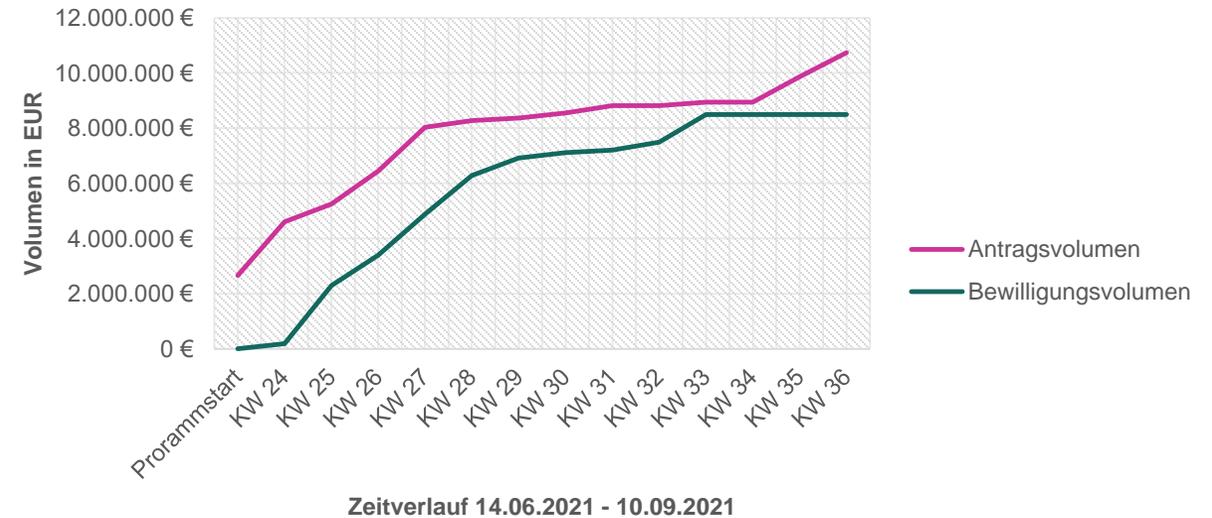
- kurz- bis mittelfristige und unbürokratische Stärkung der Städte und größeren Gemeinden, damit diese ihren vielfältigen Aufgaben zum Erhalt zukunftsgerechter innerstädtischer Lebens-, Geschäfts-, Arbeits- und Kulturräume gerecht werden können
- Förderung von
 - Einzelmaßnahmen
 - Maßnahmenbündeln (über einen Projektfonds)

Start des Programms am 15.06.2021

Antragsbearbeitung ab 15.06.2021



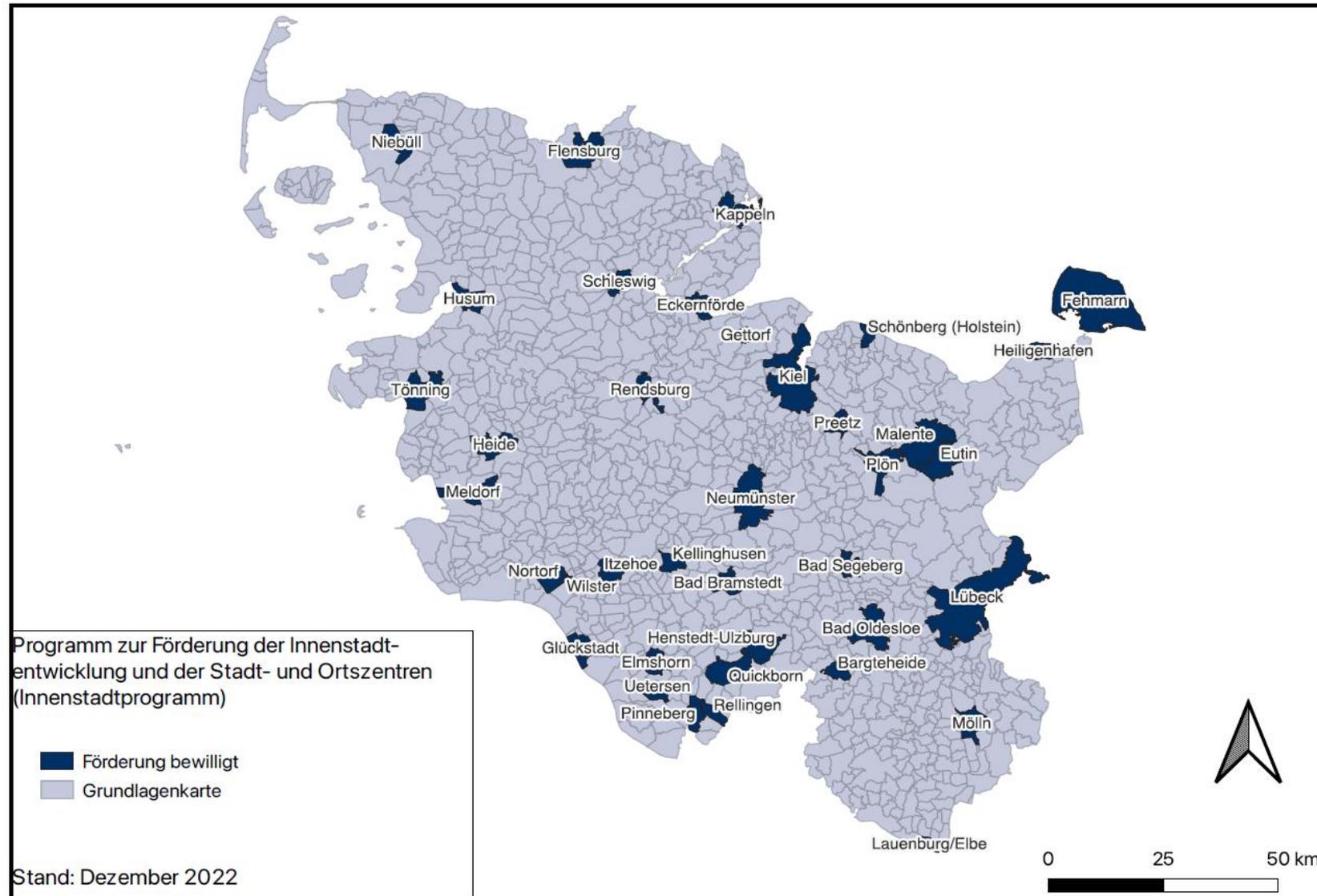
Volumen im Zeitverlauf



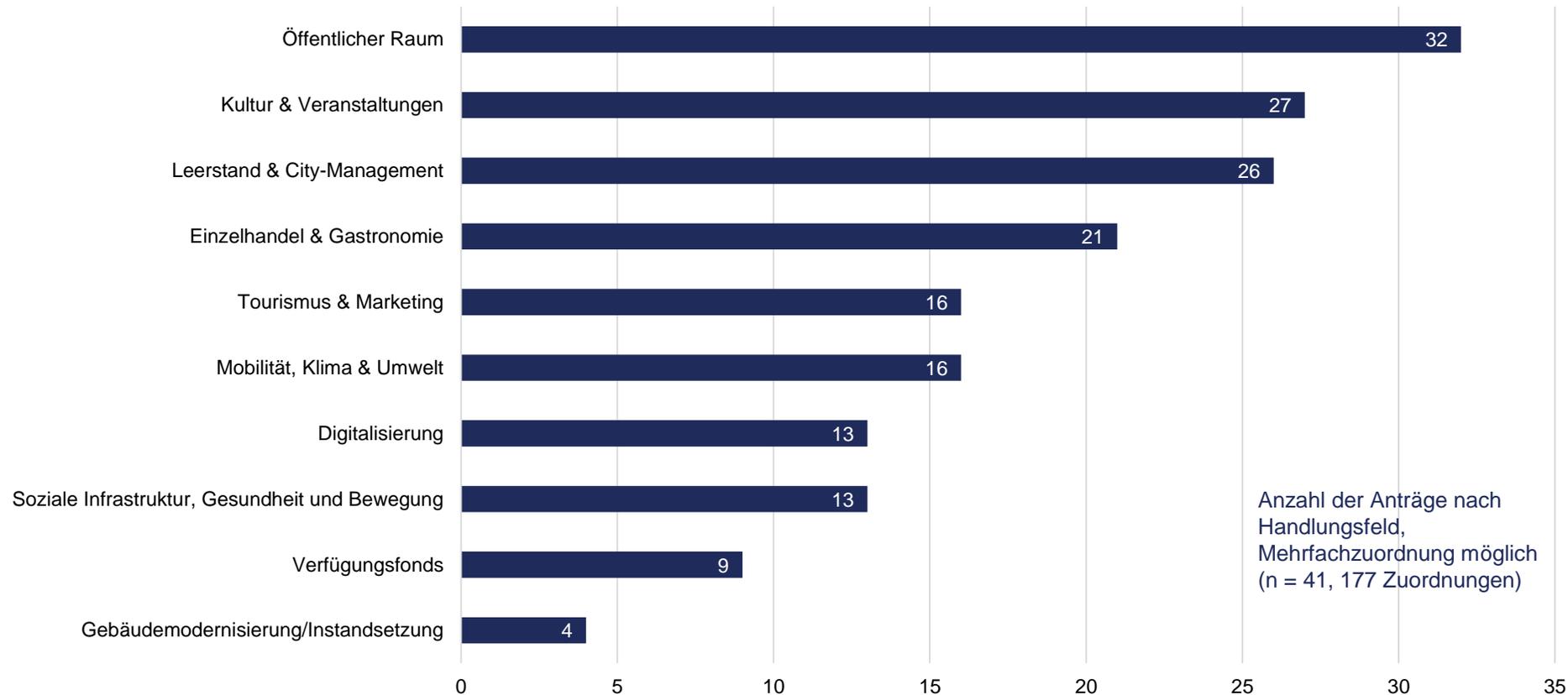
Programm in Zahlen

• Bewilligungsvolumen	12,50 Mio. EUR
• Volumen für Projekte	12,25 Mio. EUR
• Begleitendes Beratungspaket	250 TEUR
• Anzahl der geförderten Maßnahmen	41
• Anzahl der Kommunen	38
• Anzahl der Maßnahmen mit Projektfonds	31
• Anzahl der Einzelmaßnahmen	10

Kommunen im Innenstadtprogramm



Inhaltliche Schwerpunktsetzungen



Gute Beispiele finden Sie unter:
<https://forumstadtundland.sh/loesungsansaeetze-und-ideen/>

Stand zur Halbzeit - April 2023

Projektfonds

Zuschuss gebunden in Maßnahmen mit Projektfonds	10.023 TEUR
davon ausgezahlt	3.641 TEUR
davon als verausgabt in Zwischenabrechnungen Ende 2022 nachgewiesen	1.731 TEUR

Einzelmaßnahmen

Zuschuss gebunden in Einzelmaßnahmen	2.227 TEUR
davon ausgezahlt	399 TEUR

Fazit zur Halbzeit

- Zur Halbzeit sind erst rund 20 % der Mittel verausgabt (Schätzung).
- Kommunen brauchten nach der Bewilligung lange Zeit, um die beantragten Maßnahmen zu starten.
- Im Schwerpunkt werden mittelfristig wirkende Maßnahmen angegangen.
- Damit werden im Schwerpunkt die strukturellen Defizite der Innenstädte und Ortszentren bearbeitet.
- Die Ausgangsbasis „Soforthilfe Corona“ spielt nur noch eine untergeordnete Bedeutung.
- Die Städte und Gemeinden haben noch viel vor, um in der 2. Halbzeit die Maßnahmen erfolgreich umzusetzen.

Miteinander. Mehr erreichen. Für unser Land.



Wir leben unsere Vision.

Kontaktdaten



Investitionsbank
Schleswig-Holstein (IB.SH)

Zur Helling 5-6
24143 Kiel

Gerhard Petermann
Leiter Wohnquartiersentwicklung/Städtebauförderung

Telefon: +49 431 9905 3315
Fax: +49 431 9905 3241
E-Mail: gerhard.petermann@ib-sh.de

www.ib-sh.de